Муниципальное образование «Бирофельдское сельское поселение»

Биробиджанского муниципального района

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

27.09.2024 № 52

с. Бирофельд

Об утверждении положения о порядке предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области

В соответствии со статьями 14, 92, 93, 99-104 [Жилищного кодекс](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55)а Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 [№ 131-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от [26.01.2006 № 42](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=0CCCA8FD-3AC5-49BA-892F-79D2D53A120C) «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений». Уставом муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области.

2. Утвердить прилагаемый Перечень категорий граждан, которым могут быть предоставлены служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда Бирофельдского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов Бирофельдского сельского поселения.

 4.  Опубликовать настоящее постановление в «Информационном бюллетене Бирофельдского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области».

5.     Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2024 года.

Глава администрации

сельского поселения А.Ю. Вилков-Дымочко

УТВЕРЖДЕНО

решением Собрания депутатов сельского

 поселения

 от 27.09.2024 № 52

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления служебных жилых помещений
специализированного жилищного фонда муниципального образования
«Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области

1. Общие положения

1.1.      Настоящим Положением устанавливается порядок предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области (далее - сельское поселение).

1.2.      Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда сельского поселения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с администрацией Бирофельдского сельского поселения, муниципальными учреждениями и другими организациями и учреждениями, находящимися на территории сельского поселения и обеспечивающими жизнедеятельность поселения, в связи с прохождением службы и избранием на выборные должности в органы местного самоуправления сельского поселения, не обеспеченным жилым помещением на территории сельского поселения.

1.3.      Включение жилых помещений в специализированный жилищный фонд с отнесением таких помещений к служебным и исключение из указанного фонда осуществляется на основании постановления администрации сельского поселения.

1.4.      Обязательным условием отнесения жилого помещения к служебным жилым помещения является соответствие жилого помещения требованиям действующего законодательства, предъявляемым к этому виду жилых помещений.

1.5.      Предоставляемые служебные жилые помещения должны отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам.

1.6.      Служебные жилые помещения относятся к жилым помещениям специализированного жилищного фонда сельского поселения и не подлежат приватизации, отчуждению и передаче в аренду, обмену, или передаче их в поднаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным настоящим Положением.

1.7.  Регистрация граждан, заселяемых в служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда сельского поселения, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.8.   Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством.

2. Основания, условия и срок предоставления служебных жилых помещений

2.1. Основания, условия и срок предоставления служебных жилых помещений определяется [Жилищным кодексом](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55) Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

2.2. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам не менее 13 кв. метров жилой площади на 1 человека.

2.3. Категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения, устанавливаются решением Собрания депутатов сельского поселения.

2.4. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам на основании постановления администрации сельского поселения по заявлению граждан, если они являются муниципальными служащими либо работниками администрации сельского поселения или по письменному ходатайству их работодателей.

При необходимости обеспечения служебным жилым помещением приглашаемого специалиста, в трудоустройстве которого имеется особая потребность, работодатель (руководитель учреждения) направляет ходатайство главе администрации сельского поселения, в котором обосновывает необходимость привлечения указанного специалиста.

2.5. Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений, прохождения службы либо нахождения на выборной должности.

2.6. Работодатели обязаны в течение 10 дней в письменной форме информировать наймодателя о прекращении трудовых отношений с их работником, которому представлялось служебное помещение.

3 Порядок предоставления служебных жилых помещений

3.1. Для рассмотрения вопросов предоставления по договору найма служебного жилого помещения гражданам необходимо предоставить в администрацию сельского поселения следующие документы:

-   личное заявление, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи;

-   копии документов, удостоверяющих личность заявителя и личность каждого из членов семьи;

-  копии документов, подтверждающих семейные отношения заявителя (копию свидетельства о рождении, копию свидетельства о браке);

-   справку о регистрации по месту жительства на заявителя и членов его семьи;

-   ходатайство организации, где работает гражданин, о предоставлении служебного жилого помещения;

-   копии трудовой книжки и трудового договора, заключенного между гражданином и организацией, заверенные данной организацией.

3.2.    Решения о предоставлении гражданам служебных жилых помещений принимаются главой администрации сельского поселения и оформляются в виде постановления. Постановление о предоставлении служебного жилого помещения являются основанием для заключения договора найма служебного жилого помещения.

3.3.    Самовольное переселение из одного служебного жилого помещения в другое, а также заселение лиц, не включенных в договор найма служебного жилого помещения, без согласия наймодателя не допускаются.

3.4.    Освободившиеся служебные жилые помещения заселяются в порядке, установленном настоящим Положением.

4. Пользование служебным жилым помещением по договору найма

   4.1. Права и обязанности нанимателя служебного жилого помещения и

членов его семьи, а также права и обязанности наймодателя регламентируются Типовым договором найма служебного жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от [26.01.2006 № 42](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=0CCCA8FD-3AC5-49BA-892F-79D2D53A120C) «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

УТВЕРЖДЕН

решением Собрания депутатов

сельского поселения

от 27.09.2024 № 52

ПЕРЕЧЕНЬ

категорий граждан, которым могут быть предоставлены
служебные жилые помещения в специализированном жилищном фонде
Бирофельдского сельского поселения

1. Гражданам, избранным на выборную должность на постоянной основе в орган местного самоуправления сельского поселения.

2. Гражданам, замещающим муниципальные должности в органах местного самоуправления сельского поселения.

3. Руководителям и специалистам, приглашенным для работы в муниципальные  учреждения, организации сельского поселения

обеспечивающие жизнедеятельность сельского поселения.

4. Участковым уполномоченным отделения полиции.