**Руководство по соблюдению обязательных требований, исполнение которых подлежит оценке при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Бирофельдского сельского поселения разработано в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в целях профилактики нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации в сфере благоустройства.**   
  
Правила благоустройства территории Бирофельдского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Бирофельдского сельского поселения от 13.04.2018 № 401 (далее Правила благоустройства), устанавливают основные параметры и необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства в целях формирования комфортной, безопасной и привлекательной среды населенных пунктов, как совокупности территориально выраженных факторов, характеризующих среду обитания в муниципальном образовании, определяющих комфортность проживания на такой территории в контексте социальных, градостроительных, экологических, культурных и природных условий Бирофельдского сельского поселения. Правила благоустройства «Формирование комфортной городской среды», на территории муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области (далее - правила) устанавливают единый порядок благоустройства территории муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области (далее – сельское поселение), в том числе обязательные требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

Предметом осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами Правил благоустройства.     
  
Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица должны соблюдать обязательные требования:   
  
1) обязательные требования по содержанию прилегающих территорий;  
  
2) обязательные требования по содержанию элементов и объектов благоустройства, в том числе требования:   
  
- по установке ограждений, не препятствующих свободному доступу маломобильных групп населения к объектам образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания населения;  
  
- по содержанию фасадов нежилых зданий, строений, сооружений, других стен зданий, строений, сооружений, а также иных элементов благоустройства и общественных мест;  
  
- по осуществлению земляных работ в соответствии с разрешением на осуществление земляных работ, выдаваемым в соответствии с порядком осуществления земляных работ, установленным нормативными правовыми актами Еврейской автономной области и Правилами благоустройства;  
  
- по обеспечению свободных проходов к зданиям и входам в них, а также свободных въездов во дворы, обеспечению безопасности пешеходов и безопасного пешеходного движения, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения, на период осуществления земляных работ;  
  
- о недопустимости размещения транспортных средств на газоне или иной озеленённой или рекреационной территории, размещение транспортных средств на которой ограничено Правилами благоустройства, а также по недопустимости загрязнения территорий общего пользования транспортными средствами во время их эксплуатации, обслуживания или ремонта, при перевозке грузов или выезде со строительных площадок (вследствие отсутствия тента или укрытия);  
  
3) обязательные требования по уборке территории Бирофельдского сельского поселения в зимний период, включая контроль проведения мероприятий по очистке от снега, наледи и сосулек кровель зданий, сооружений;   
  
4) обязательные требования по уборке территории Бирофельдского сельского поселения в летний период, включая обязательные требования по выявлению карантинных, ядовитых и сорных растений, борьбе с ними, локализации, ликвидации их очагов;  
  
5) обязательные требования к содержанию малых архитектурных форм;  
  
6) обязательные требования к освещению и осветительному оборудованию;  
  
7) обязательные требования к размещению и содержанию наружной рекламы и информации;   
  
8) обязательные требования размещения некапитальных, нестационарных сооружений;  
  
9) обязательные требования к оформлению и оборудованию зданий и сооружений;  
  
10) обязательные требования к благоустройству на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры;  
  
11) обязательные требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения;  
  
12) обязательные требования порядка содержания эксплуатации и эксплуатации объектов благоустройства;  
  
13) обязательные требования порядка содержания строительных площадок;  
  
14) обязательные требования порядка содержания элементов благоустройства;  
  
15) установленные запреты Правилами благоустройства на территории Бирофельдского сельского поселения.  
  
Ненадлежащее исполнение указанных требований влечет за собой ответственность, установленную ст.19-1. Областного закона Еврейской автономной области от 23.06.2010 № 781-ОЗ «Об административных правонарушениях».