Обязательные требования

[Жилищный кодекс](http://ips.pravo.gov.ru:8080/default.aspx?dt=20041229&num=188-фз)

**Перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование, реквизиты нормативного правового акта, иного документа (с указанием наименования и реквизитов нормативного правового акта, его статьи, части или иной структурной единицы, которыми установлена обязательность соблюдения такого иного документа) | Указание на конкретные статьи, части или иные структурные единицы нормативного правового акта, иного документа, содержащие обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами | Описание круга лиц, и (или) видов деятельности, и (или) перечня объектов, в отношении которых применяются обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами. |
| Раздел I. Федеральные законы | | |
| [Федеральный закон № 188 - ФЗ от 29.12.2004 г. «Жилищный кодекс Российской Федерации»](http://ips.pravo.gov.ru:8080/default.aspx?dt=20041229&num=188-фз) | Оценивается целиком | а) лица, осуществляющие управление многоквартирными домами; б) юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном способе управлении многоквартирным домом; в)ресурсоснабжающие организации. |
| [Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями и дополнениями)](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102135277&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%EE%F2+30+%E4%E5%EA%E0%E1%F0%FF+2009+%E3.+N+384-%D4%C7+++&firstDoc=1) | Оценивается целиком | а) лица, осуществляющие управление многоквартирными домами; б) юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном способе управлении многоквартирным домом; в)ресурсоснабжающие организации. |
| Раздел II. Указы и распоряжения Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации | | |
| [Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102164374&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+3+%E0%EF%F0%E5%EB%FF+2013+%E3.+N+290++&firstDoc=1) | Оценивается целиком | а) лица, осуществляющие управление многоквартирными домами; б) юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном способе управлении многоквартирным домом; в)ресурсоснабжающие организации | |
| [Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (с изменениями и дополнениями)](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102147807&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+6+%EC%E0%FF+2011+%E3.+N+354+++&firstDoc=1) | Оценивается целиком | а) лица, осуществляющие управление многоквартирными домами; б) юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном способе управлении многоквартирным домом;  в)ресурсоснабжающие организации | |
| [Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (с изменениями и дополнениями)](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102108472&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+13.08.2006+%E3.+N+491++&firstDoc=1) | Оценивается целиком | а) лица, осуществляющие управление многоквартирными домами; б) юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном способе управлении многоквартирным домом; в)ресурсоснабжающие организации | |
| [Постановление Правительства РФ от 21 января 2006 г. N 25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями" (с изменениями и дополнениями)](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102104334&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+21+%FF%ED%E2%E0%F0%FF+2006+%E3.+N+25++&firstDoc=1) | Оценивается целиком | а) лица, осуществляющие управление многоквартирными домами; б) юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном способе управлении многоквартирным домом; в)ресурсоснабжающие организации | |
| [Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (с изменениями и дополнениями)](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102165338&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+15+%EC%E0%FF+2013+%E3.+N+416++&firstDoc=1) | Оценивается целиком | а) лица, осуществляющие управление многоквартирными домами; б) юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном способе управлении многоквартирным домом; в)ресурсоснабжающие организации | |
| Раздел III. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти | | |  |
| [Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"](https://www.zlat-go.ru/upload/medialibrary/313/b9cuxstrl6mm1cxf6qwg1qh1ai19ehbp/Госстрой-РФ-27.2003-170.doc) | Оценивается целиком | а) лица, осуществляющие управление многоквартирными домами; б) юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном способе управлении многоквартирным домом;  в)ресурсоснабжающие организации | |