**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**

**БИРОФЕЛЬДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БИРОБИДЖАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ**

**ОТ 28 декабря 2022 № 28**

**с. Бирофельд**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ РЕШЕНИЯ | НОМЕР РЕШЕНИЯ | ДАТА ПРИНЯТИЯ |
| 1 | **Извещение** о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участникови по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы,на право заключения договоров аренды земельных участков | №1058 | 26.12.2022 |
| 2 | О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций | № 204 | 27.12.2022 |
| 3 | О внесении изменений в Правила вынужденного уничтожения и повреждения древесно-кустарниковой растительности и растений на территории муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области в пределах своей компетенции, утвержденные решением Собрания депутатовот 28.02.2018 № 396  | № 205 | 28.12.2022 |
| 4 | О внесении изменений в Правила благоустройства «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области, утвержденные решением Собрания депутатов Бирофельдского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области от 13.04.2018 № 401 | № 206 | 28.12.2022 |

 Приложение № 1

 к постановлению администрации

 муниципального района

 от 26.12.2022 № 1058

**Извещение**

о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников

и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы,

на право заключения договоров аренды земельных участков

**1. Организатор аукциона № 81:** отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договоров аренды земельных участков, на основании Земельного кодекса Российской Федерации.

**2. Дата, время, место и порядок проведения аукциона № 81:**

**06.02.2023 в 14.00 часов,** по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Пушкина, д.5Б, большой зал.

Аукцион проводится в следующем порядке:

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы.

Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона, а также номер билета участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). В случае, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**3. Предмет аукциона:**

**ЛОТ № 1**: земельный участок с кадастровым номером 79:04:1402001:420 площадью 68413 кв.м, местоположение участка: Российская Федерация, Еврейская автономная область, Биробиджанский муниципальный район, Найфельдское сельское поселение, 2400 м на юго-запад от с. Петровка, из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «Растениеводство». Права на земельный участок: государственная собственность до разграничения;

**ЛОТ № 2:** земельный участок с кадастровым номером 79:04:1502001:334 площадью 171889 кв.м, местоположение участка: Российская Федерация, Еврейская автономная область, Биробиджанский муниципальный район, Найфельдское сельское поселение, 1090 м на северо-запад от с. Петровка, из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «Растениеводство». Права на земельный участок: государственная собственность до разграничения.

 **ЛОТ № 3:** земельный участок с кадастровым номером 79:04:1304002:512 площадью 156749 кв.м, местоположение участка: Еврейская автономная область, Биробиджанский район, с. Дубовое, 1100 м на запад от дома № 21 по ул. Юбилейная, из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «Растениеводство». Права на земельный участок: государственная собственность до разграничения.

 **ЛОТ № 4:** земельный участок с кадастровым номером 79:04:1000002:200 площадью 143982 кв.м, местоположение участка: Российская Федерация, Еврейская автономная область, Биробиджанский муниципальный район, 4,7 км на юго-восток от с. Желтый Яр, из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «Растениеводство». Права на земельный участок: государственная собственность до разграничения.

 **ЛОТ № 5:** земельный участок с кадастровым номером 79:04:0512001:297 площадью 29520 кв.м, местоположение участка: Еврейская автономная область, Биробиджанский район, с. Птичник, 590 м на юго-запад от дома № 51 по ул. Центральная, из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «Овощеводство». Права на земельный участок: государственная собственность до разграничения.

 **ЛОТ № 6:** земельный участок с кадастровым номером 79:04:1304001:234 площадью 261000 кв.м, местоположение участка: Еврейская автономная область, Биробиджанский район, с. Бирофельд, ул. Центральная, примерно в 700 м на юго-восток от дома № 45, из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «Растениеводство». Права на земельный участок: государственная собственность до разграничения.

 **ЛОТ № 7:** земельный участок с кадастровым номером 79:04:1304001:235 площадью 113800 кв.м, местоположение участка: Еврейская автономная область, Биробиджанский район, с. Бирофельд, 800 м на юго-восток от дома № 45 по ул. Центральная, из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «Растениеводство». Права на земельный участок: государственная собственность до разграничения.

 **ЛОТ № 8:** земельный участок с кадастровым номером 79:04:1301021:17 площадью 58000 кв.м, местоположение участка: Еврейская автономная область, Биробиджанский район, севернее осушительной системы «Алексеевка», в районе горы Федюхина, из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «Растениеводство». Права на земельный участок: государственная собственность до разграничения.

**4. Права на земельные участки:** государственная собственность до разграничения.

 **5. Ограничения прав на земельный участок:**

Лот № 1: Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Лот № 2: Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Лот № 3: Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Лот № 4: Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Лот № 5: Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Лот № 6: Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Лот № 7: Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Лот № 8: Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества.

Освобождение земельного участка от мусора, другие виды работ по благоустройству его территории обеспечивает правообладатель (победитель аукциона) земельного участка за счет собственных средств.

**6.** **Начальная цена предмета аукциона:**

Начальная цена размера ежегодной арендной платы **по лоту № 1**: определена на основании отчета частнопрактикующего оценщика от 20.12.2022 № 842/22-2 и составляет 9 234,0 (девять тысяч двести тридцать четыре) рубля 00 копеек.

Начальная цена размера ежегодной арендной платы **по лоту № 2**: определена на основании отчета частнопрактикующего оценщика от 20.12.2022 № 842/22-3 и составляет 23 202,0 (двадцать три тысячи двести два) рубля 00 копеек.

Начальная цена размера ежегодной арендной платы **по лоту № 3:** определена на основании отчета частнопрактикующего оценщика от 20.12.2022 № 842/22-6 и составляет 21 158,0 (двадцать одна тысяча сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Начальная цена размера ежегодной арендной платы **по лоту № 4:** определена на основании отчета частнопрактикующего оценщика от 20.12.2022 № 842/22-7 и составляет 19 435,0 (девятнадцать тысяч четыреста тридцать пять) рублей 00 копеек.

Начальная цена размера ежегодной арендной платы **по лоту № 5:** определена на основании отчета частнопрактикующего оценщика от 20.12.2022 № 842/22-12 и составляет 16 748,0 (шестнадцать тысяч семьсот сорок восемь) рублей 00 копеек.

Начальная цена размера ежегодной арендной платы **по лоту № 6**: определена на основании отчета частнопрактикующего оценщика от 08.12.2022 № 842/22-4 и составляет 35 230,0 (тридцать пять тысяч двести тридцать) рублей 00 копеек.

Начальная цена размера ежегодной арендной платы **по лоту № 7:** определена на основании отчета частнопрактикующего оценщика от 20.12.2022 № 842/22-5 и составляет 15 361,0 (пятнадцать тысяч триста шестьдесят один) рубль 00 копеек.

Начальная цена размера ежегодной арендной платы **по лоту № 8**: определена на основании отчета частнопрактикующего оценщика от 20.12.2022 № 842/22-9 и составляет 7 829,0 (семь тысяч восемьсот двадцать девять) рублей 00 копеек.

**7. «Шаг аукциона»:**

«Шаг аукциона» по лоту № 1: 3% от начального размера ежегодной арендной платы – 277,02 руб.;

 «Шаг аукциона» по лоту № 2: 3% от начального размера ежегодной арендной платы – 696,06 руб.;

«Шаг аукциона» по лоту № 3: 3% от начального размера ежегодной арендной платы – 634,74 руб.;

«Шаг аукциона» по лоту № 4: 3% от начального размера ежегодной арендной платы – 583,05 руб.;

«Шаг аукциона» по лоту № 5: 3% от начального размера ежегодной арендной платы – 502,44 руб.;

«Шаг аукциона» по лоту № 6: 3% от начального размера ежегодной арендной платы – 1056,90 руб.;

«Шаг аукциона» по лоту № 7: 3% от начального размера ежегодной арендной платы – 460,83 руб.;

«Шаг аукциона» по лоту № 8: 3% от начального размера ежегодной арендной платы – 234,87 руб.;

 **8. Форма заявки на участие в аукционе № 81, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.**

Форма заявки является приложением № 1 к настоящему извещению.

**Порядок приема заявок:** для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

**-**заявка на участие в аукционе по форме согласно приложению № 1 к настоящему извещению;

**-**копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

**-**надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

**-**документ, подтверждающий внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Настоящее информационное сообщение является офертой для заключения соглашения о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и внесение задатка являются акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

**Заявки принимаются по адресу:** Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Пушкина, д.5б, каб. 101.

**Дата и время начала приема заявок:** 28.12.2022, по рабочим дням с 8.00 до 17.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00).

**Дата и время окончания приема заявок:** 27.01.2023, 17:00.

**Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 30.01.2023 в 11:00.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения, и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**9. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.**

Размер задатка по лоту № 1 – 50 % от начального размера годовой ежегодной арендной платы – 4 617,00 рублей.

Размер задатка по лоту № 2 – 50 % от начального размера годовой ежегодной арендной платы – 11 601,00 рублей.

Размер задатка по лоту № 3 – 50 % от начального размера годовой ежегодной арендной платы – 10 579,00 рублей.

Размер задатка по лоту № 4 – 50 % от начального размера годовой ежегодной арендной платы – 9 717,50 рублей.

Размер задатка по лоту № 5 – 50 % от начального размера годовой ежегодной арендной платы – 8 374,00 рублей.

Размер задатка по лоту № 6 – 50 % от начального размера годовой ежегодной арендной платы – 17 615,00 рублей.

Размер задатка по лоту № 7 – 50 % от начального размера годовой ежегодной арендной платы – 7 680,50 рублей.

Размер задатка по лоту № 8 – 50 % от начального размера годовой ежегодной арендной платы – 3 914,50 рублей.

**Поступление задатка на счет организатора аукциона осуществляется заявителем до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.** Задаток вносится заявителем на счет организатора торгов безналичным путем по следующим реквизитам:

**Получатель:** ФИНАНСОВЫЙ ОТДЕЛ АДМИНИСТРАЦИИ БИРОБИДЖАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЕАО (Отдел по управлению муниципальным имуществом), ИНН 7906505420, КПП 790101001, ОКТМО 99605445, № казначейского счета 03232643996050007800, БИК 019923923, ЕКС 40102810445370000086, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БИРОБИДЖАН БАНКА РОССИИ//УФК по Еврейской автономной области г. Биробиджан, Лицевой счет 05783500570 (задаток за участие в аукционе) КБК 0.

Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона. В день рассмотрения заявок на участие аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки с соответствующего счета. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан возвратить его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, задаток, внесенный лицом признанным единственным участником аукциона, задаток, внесенный лицом, единственным принявшим участие в аукционе, засчитывается в счет ежегодной арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**10. Срок аренды земельного участка**

**по лоту № 1 договор аренды земельного участка заключается сроком на 5 лет.**

**по лоту № 2** договор аренды земельного участка заключается сроком на 5 лет.

**по лоту № 3** договор аренды земельного участка заключается сроком на 5 лет.

**по лоту № 4** договор аренды земельного участка заключается сроком на 5 лет.

**по лоту № 5** договор аренды земельного участка заключается сроком на 5 лет.

**по лоту № 6** договор аренды земельного участка заключается сроком на 5 лет.

**по лоту № 7** договор аренды земельного участка заключается сроком на 5 лет.

**по лоту № 8** договор аренды земельного участка заключается сроком на 5 лет.

**11. Проект договора аренды земельного участка прилагается к настоящему извещению (приложение № 2).**

Муниципальное образование «Бирофельдское сельское поселение»

Биробиджанского муниципального района

Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

27.12.2022 № 204

с. Бирофельд

О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций

В соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией», Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе». Собрание депутатов.

РЕШИЛО

1. Мобилизованным или проходящим военную службу по контракту, либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, в которых одно и тоже физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем:
	1. Предоставить отсрочку уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;
	2. Предоставить возможность расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.
2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в подпункте 1.1. настоящего решения, осуществляется на следующих условиях:
	1. Отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения;
	2. Арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;
	3. Арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;
	4. Задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;
	5. Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;
	6. Не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в [пункте 1](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%95%D0%90%D0%9E%5CDesktop%5C%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%95%D0%9A%D0%A2%20%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%A1%D0%9E%D0%91%20%D0%94%D0%95%D0%9F%2026.12.2022.docx#P6) настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;
	7. Коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачивается арендодателем.
3. Расторжения договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в подпункте 1.2. настоящего решения, осуществляется на следующих условиях:

 3.1. Арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

3.2. Договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

3.3. Не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

 4. Настоящее решение опубликовать в Информационном бюллетене Бирофельдского сельского поселения Биробиджанского муниципального района.

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области:// <http://birofeld.ru/>.

 6. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя

Собрания депутатов Н.В.Еременко

Муниципальное образование « Бирофельдское сельское поселение»

 Биробиджанского муниципального района

Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

28.12.2022 № 205

с. Бирофельд

О внесении изменений в Правила вынужденного уничтожения и повреждения древесно-кустарниковой растительности и растений на территории муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области в пределах своей компетенции, утвержденные решением Собрания депутатов

от 28.02.2018 № 396

На основании Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральных законов от 10.01.2002 № 7–ФЗ «Об охране окружающей среды», от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Собрание депутатов

РЕШИЛО:

 1. Внести в Правила вынужденного уничтожения и повреждения древесно-кустарниковой растительности и растений на территории муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области в пределах своей компетенции, утвержденные решением Собрания депутатов от 28.02.2018 № 396 следующие изменения:

 1.1. Пункт 1.13 изложить в следующей редакции:

 «1.13. Право собственности на древесину, которая получена в результате вынужденного уничтожения и повреждения древесно-кустарниковой растительности, которая находится на территории сельского поселения на земельных участках, являющихся собственностью поселения, принадлежит администрации Бирофельдского сельского поселения.»

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене

Бирофельдского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения в сети Интернет(http://birofeld.ru/).

1. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального

опубликования.

Заместитель председателя

Собрания депутатов Н.В. Еременко

Муниципальное образование «Бирофельдское сельское поселение»

Биробиджанского муниципального района

Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

28.12.2022 № 206

с. Бирофельд

О внесении изменений в Правила благоустройства «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области, утвержденные решением Собрания депутатов Бирофельдского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области от 13.04.2018 № 401

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области, Собрание депутатов сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила благоустройства «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области, утвержденные решением Собрания депутатов Бирофельдского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области от 13.04.2018 № 401 (далее- Правила) следующие изменения:

 1.1. в пункте 8.6.5. Правил слова «Снос зеленых насаждений или пересадка их в другое место » заменить словами «Вынужденное уничтожение или повреждение древесно-кустарниковой растительности и растений».

 1.2. Подпункт 6 пункта 8.6.5. Правил исключить.

 1.3. Пункт 8.6.7 Правил изложить в следующей редакции:

 «8.6.7. Вынужденное уничтожение или повреждение древесно-кустарниковой растительности и растений в случаях, предусмотренных пунктом 8.6.5. настоящего раздела, осуществляются на основании выдаваемых администрацией сельского поселения в соответствии с положениями настоящего раздела Разрешения на вынужденное уничтожение или повреждение древесно-кустарниковой растительности и растений.»

1.4. Подпункт 8.6.8 изложить в следующей редакции:

«8.6.8 Разрешение на вынужденное уничтожение или повреждение древесно-кустарниковой растительности и растений выдается сроком на один год.

Срок действия Разрешения на вынужденное уничтожение или повреждение древесно-кустарниковой растительности и растений при осуществлении строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства может продлеваться администрацией сельского поселения ежегодно, но не должен превышать срока действия разрешения на строительство, реконструкцию или капитального ремонта объекта.

1.5. Подпункт 8.6.9. изложить в следующей редакции:

«8.6.9. Для получения Разрешения на вынужденное уничтожение или повреждение древесно-кустарниковой растительности и растений заявителями предоставляются в администрацию сельского поселения следующие документы:

1) заявление о необходимости выдачи Разрешения на вынужденное уничтожение или повреждение древесно-кустарниковой растительности по форме, устанавливаемой администрацией сельского поселения;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица (паспорт);

3) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя;

4) информация о сроке выполнения работ.

Порядок принятия решения о предоставлении Разрешения на вынужденное уничтожение или повреждение древесно-кустарниковой растительности и растений с учетом положений настоящего раздела устанавливается администрацией сельского поселения.»

1.6. В пункте 8.6.10 Правил слова «Выдача порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости зеленых насаждений» заменить словами « Выдача Разрешения на вынужденное уничтожение или повреждение древесно-кустарниковой растительности и растений производится после оплаты восстановительной стоимости зеленых насаждений.»

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене

Бирофельдского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения в сети Интернет(http://birofeld.ru/).

1. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального

опубликования.

Заместитель председателя

Собрания депутатов Н.В. Еременко