Проект

Муниципальное образование «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

с. Бирофельд

Об утверждении Положения о Комиссии по приватизации служебных жилых

помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» и ее состава

В соответствии со статьей 4 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области, администрация сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о Комиссии по приватизации служебных жилых\

помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» (приложение № 1).

1. Утвердить состав Комиссии по приватизации служебных жилых

помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» (приложение № 2).

1. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
2. Настоящее постановление опубликовать в Информационном бюллетене Бирофельдского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения в сети Интернет(http://birofeld.ru/).
3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Заместитель главы администрации

Сельского поселения Т.А. Васильева

Приложение 1

к постановлению администрации

сельского поселения

от …...2022 №

**Положение о Комиссии по приватизации служебных жилых**

**помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение»**

**1. Общие положения**

* 1. Комиссия по приватизации служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» (далее - Комиссия) создана в целях рассмотрения заявлений граждан и приложенных документов о приватизации служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение».
	2. Свою деятельность Комиссия осуществляет в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».
	3. В своем составе Комиссия имеет председателя, заместителя председателя, членов Комиссии и секретаря Комиссии. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации сельского поселения.
	4. На заседании Комиссии рассматриваются заявления граждан и приложенные к ним документы о приватизации служебных жилых помещений, специализированного жилищного фонда муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение»
	5. Комиссия принимает одно из следующих решений:

рекомендовать главе Бирофельдского сельского поселения принять решение о передаче служебного жилого помещения в собственность граждан в порядке приватизации;

 рекомендовать главе Бирофельдского сельского поселения принять решение об отказе в передаче служебного жилого помещения в собственность граждан в порядке приватизации;

* 1. При принятии решения Комиссия учитывает продолжительность трудового стажа гражданина в организации, в связи с работой в которой он получил служебное жилое помещение - не менее **15** лет (не менее чем на одной ставке в течение всего периода трудовой деятельности) при условии проживания в служебном жилом помещении не менее **10** лет, отношение гражданина к работе или службе, а также учитываются характеристики служебного жилого помещения, находящегося в собственности муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение».
	2. Предложения Комиссии оформляются в виде решения и включается в протокол заседания Комиссии.

**2. Организация деятельности Комиссии**

2.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

2.2. Комиссия правомочна решать вопросы, если на ее заседании присутствует не менее половины ее членов.

2.3. Решения на заседании Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих членов Комиссии. Заседание Комиссии ведет председатель, а в его отсутствие – заместитель председателя.

2.4. Секретарь Комиссии обеспечивает рассмотрение Комиссией указанного заявления в течение 40 дней с момента поступления в администрацию сельского поселения заявления о приватизации служебного жилого помещения с полным пакетом документов.

Протокол Комиссии направляется в трехдневный срок главе сельского поселения для принятия на его основе соответствующего постановления администрации сельского поселения:

 о передаче служебного жилого помещения в собственность граждан в порядке приватизации и является основанием для заключения договора передачи в собственность граждан служебного жилого помещения;

об отказе в передаче служебного жилого помещения в собственность граждан в порядке приватизации;

2.5. Заседание Комиссии оформляется протоколом.

2.6. Протокол включает в себя следующие сведения:

когда и где состоялось заседание Комиссии;

список присутствующих членов Комиссии и иных лиц;

повестка дня с указанием вопросов, выносимых на рассмотрение Комиссии;

заключение Комиссии по каждому вопросу.

2.7. Протокол заседания подписывается председателем и секретарем Комиссии.

Приложение 2

к постановлению администрации

 сельского поселения

от …..2022 №

**Состав Комиссии по приватизации служебных жилых**

**помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение»**

Васильева Т.А. - заместитель главы администрации Бирофельдского сельского поселения, председатель комиссии по приватизации служебных жилых

помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение»;

 Козулина С. В. – ведущий специалист 2 разряда, главный бухгалтер администрации сельского поселения, заместитель председателя комиссии по приватизации служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение»;

Григорьева С.В. - старший специалист администрации сельского поселения, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Телегина Л.С. – депутат Собрания депутатов муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» (по согласованию);

Боровинская Д.А. – депутат Собрания депутатов муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» (по согласованию);

Хапаль Е.М. – депутат Собрания депутатов муниципального образования «Биробиджанский муниципальный район» (по согласованию)