ПРОЕКТ

Муниципальное образование «Бирофельдское сельское поселение»

Биробиджанского муниципального района

Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

# ...07.2022 №

с. Бирофельд

Об утверждении ставок арендной платы и коэффициентов, учитывающие виды разрешенного использования, осуществляемые на арендуемых земельных участках, предоставленных без торгов на территории муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение»

В соответствии со статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением правительства Еврейской автономной области от 28.12.2019 № 491-пп «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Еврейской автономной области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», Уставом муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Утвердить ставки арендной платы и коэффициенты, учитывающие виды

разрешенного использования, осуществляемые на арендуемых земельных участках, предоставленных без торгов на территории муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» согласно приложения № 1.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов по бюджету, налогам и сборам.

3. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене

Бирофельдского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области и разместить на официальном сайте администрации Бирофельдского сельского поселения в сети Интернет(http://birofeld.ru/).

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Заместитель председателя

Собрания депутатов Н.В. Еременко

Приложение № 1

к решению Собрания депутатов

№ от …июля 2022 г

Ставки арендной платы и коэффициенты, учитывающие виды разрешенного использования, осуществляемые на арендуемых земельных участках, предоставленных без торгов на территории муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы  (рублей за 1 кв.м) | | | | | | | Коэффициент |
| 1. | Сельскохозяйственное использование | | | | | | | | |
|  | | Минимальное значение | | Среднее взвешенное по площади значение | | | Максимальное значение | |  |
| 1.1 | Растениеводство | 4,51 | | 4,53 | | | 4,71 | | 0,023 |
| 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 4,51 | | 4,53 | | | 4,71 | | 0,023 |
| 1.3 | Овощеводство | 4,51 | | 4,53 | | | 4,71 | | 0,02 |
| 1.4 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | 4,51 | | 4,53 | | | 4,71 | | 0,02 |
| 1.5 | Садоводство | 4,51 | | 4,53 | | | 4,71 | | 0,06 |
| 1.6 | Выращивание льна и конопли | 4,51 | | 4,53 | | | 4,71 | | 0,06 |
| 1.7 | Животноводство | 4,51 | | 4,53 | | | 4,71 | | 0,157 |
| 1.8 | Скотоводство | 4,51 | | 4,53 | | | 4,71 | | 0,157 |
| 1.9 | Звероводство | 4,51 | | 4,53 | | | 4,71 | | 0,157 |
| 1.10 | Птицеводство | 4,51 | | 4,53 | | | 4,71 | | 0,157 |
| 1.11 | Свиноводство | 4,51 | | 4,53 | | | 4,71 | | 0,157 |
| 1.12 | Пчеловодство | 4,51 | | 4,53 | | | 4,71 | | 0,06 |
| 1.13 | Рыбоводство | 4,51 | | 4,53 | | | 4,71 | | 0,06 |
| 1.14 | Научное обеспечение сельского хозяйства | 4,51 | | 4,53 | | | 4,71 | | 0,157 |
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 4,51 | | 4,53 | | | 4,71 | | 0,157 |
| 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 4,51 | | 4,53 | | | 4,71 | | 0,03 |
| 1.17 | Питомники | 4,51 | | 4,53 | | | 4,71 | | 0,03 |
| 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 4,51 | | 4,53 | | | 4,71 | | 0,314 |
| 1.19 | Сенокошение | 4,51 | | 4,53 | | | 4,71 | | 0,009 |
| 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных | 4,51 | | 4,53 | | | 4,71 | | 0,006 |
| 1.21 | Ведение огородничества | 4,51 | | 4,53 | | | 4,71 | | 0,023 |
| 2. | Жилая застройка | | | | | | | | |
|  |  | с. Бирофельд | с. Димитрово | | с. Алексеевка | с. Красивое | | с. Опытное Поле |  |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 51,02 | 37,23 | | 44,15 | 37,37 | | 41,87 | 0,012 |
| 2.2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 51,02 | 37,23 | | 44,15 | 37,37 | | 41,87 | 0,006 |
| 2.3 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 51,02 | 37,23 | | 44,15 | 37,37 | | 41,87 | 0,012 |
| 2.4 | Блокированная жилая застройка | 51,02 | 37,23 | | 44,15 | 37,37 | | 41,87 | 0,006 |
| 2.5 | Передвижное жилье | 51,02 | 37,23 | | 44,15 | 37,37 | | 41,87 | 0,02 |
| 2.6 | Среднеэтажная жилая застройка | 51,02 | 37,23 | | 44,15 | 37,37 | | 41,87 | 0,006 |
| 2.7 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 51,02 | 37,23 | | 44,15 | 37,37 | | 41,87 | 0,006 |
| 2.8 | Обслуживание жилой застройки | 51,02 | 37,23 | | 44,15 | 37,37 | | 41,87 | 0,006 |
| 2.9 | Хранение автотранспорта | 51,02 | 37,23 | | 44,15 | 37,37 | | 41,87 | 0,02 |
| 2.10 | Размещение гаражей для собственных нужд | 51,02 | 37,23 | | 44,15 | 37,37 | | 41,87 | 0,02 |
| 3 | Общественное использование объектов капитального строительства | | | | | | | | |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | 157,85 | 565,78 | | 565,78 | 565,78 | | 129,54 | 0,015 |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | 157,85 | 565,78 | | 565,78 | 565,78 | | 129,54 | 0,015 |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 157,85 | 565,78 | | 565,78 | 565,78 | | 129,54 | 0,015 |
| 3.2 | Социальное обслуживание | 157,85 | 565,78 | | 565,78 | 565,78 | | 129,54 | 0,015 |
| 3.2.1 | Дома социального обслуживания | 157,85 | 565,78 | | 565,78 | 565,78 | | 129,54 | 0,015 |
| 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению | 157,85 | 565,78 | | 565,78 | 565,78 | | 129,54 | 0,015 |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи | 157,85 | 565,78 | | 565,78 | 565,78 | | 129,54 | 0,015 |
| 3.2.4 | Общежития | 157,85 | 565,78 | | 565,78 | 565,78 | | 129,54 | 0,015 |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | 157,85 | 565,78 | | 565,78 | 565,78 | | 129,54 | 0,015 |
| 3.4 | Здравоохранение | 157,85 | 565,78 | | 565,78 | 565,78 | | 129,54 | 0,015 |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 157,85 | 565,78 | | 565,78 | 565,78 | | 129,54 | 0,015 |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | 157,85 | 565,78 | | 565,78 | 565,78 | | 129,54 | 0,015 |
| 3.4.3 | Медицинские организации особого назначения | 157,85 | 565,78 | | 565,78 | 565,78 | | 129,54 | 0,015 |
| 3.5 | Образование и просвещение | 157,85 | 565,78 | | 565,78 | 565,78 | | 129,54 | 0,015 |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 157,85 | 565,78 | | 565,78 | 565,78 | | 129,54 | 0,015 |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | 157,85 | 565,78 | | 565,78 | 565,78 | | 129,54 | 0,015 |
| 3.6 | Культурное развитие | 157,85 | 565,78 | | 565,78 | 565,78 | | 129,54 | 0,015 |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 157,85 | 565,78 | | 565,78 | 565,78 | | 129,54 | 0,015 |
| 3.6.2 | Парки культуры и отдыха | 157,85 | 565,78 | | 565,78 | 565,78 | | 129,54 | 0,015 |
| 3.6.3 | Цирки и зверинцы | 157,85 | 565,78 | | 565,78 | 565,78 | | 129,54 | 0,015 |
| 3.7 | Религиозное использование | 157,85 | 565,78 | | 565,78 | 565,78 | | 129,54 | 0,015 |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | 157,85 | 565,78 | | 565,78 | 565,78 | | 129,54 | 0,015 |
| 3.7.2 | Религиозное управление и образование | 157,85 | 565,78 | | 565,78 | 565,78 | | 129,54 | 0,015 |
| 3.8 | Общественное управление | 157,85 | 565,78 | | 565,78 | 565,78 | | 129,54 | 0,015 |
| 3.8.1 | Государственное управление | 157,85 | 565,78 | | 565,78 | 565,78 | | 129,54 | 0,015 |
| 3.8.2 | Представительская деятельность | 157,85 | 565,78 | | 565,78 | 565,78 | | 129,54 | 0,015 |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности | 157,85 | 565,78 | | 565,78 | 565,78 | | 129,54 | 0,015 |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 157,85 | 565,78 | | 565,78 | 565,78 | | 129,54 | 0,015 |
| 3.9.2 | Проведение научных исследований | 157,85 | 565,78 | | 565,78 | 565,78 | | 129,54 | 0,015 |
| 3.9.3 | Проведение научных испытаний | 157,85 | 565,78 | | 565,78 | 565,78 | | 129,54 | 0,015 |
| 3.10 | Ветеринарное обслуживание | 157,85 | 565,78 | | 565,78 | 565,78 | | 129,54 | 0,015 |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 157,85 | 565,78 | | 565,78 | 565,78 | | 129,54 | 0,015 |
| 3.10.2 | Приюты для животных | 157,85 | 565,78 | | 565,78 | 565,78 | | 129,54 | 0,015 |
| 4 | Предпринимательство | | | | | | | | |  |  |  |  |  | 0,2 |
| 4.1 | Деловое управление | 21,73 | 49,32 | | 49,32 | 49,32 | | 49,32 | 0,22 |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 21,73 | 49,32 | | 49,32 | 49,32 | | 49,32 | 0,18 |
| 4.3 | Рынки | 21,73 | 49,32 | | 49,32 | 49,32 | | 49,32 | 0,18 |
| 4.4 | Магазины | 21,73 | 49,32 | | 49,32 | 49,32 | | 49,32 | 0,18 |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 21,73 | 49,32 | | 49,32 | 49,32 | | 49,32 | 0,18 |
| 4.6 | Общественное питание | 21,73 | 49,32 | | 49,32 | 49,32 | | 49,32 | 0,021 |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | 21,73 | 49,32 | | 49,32 | 49,32 | | 49,32 | 0,015 |
| 4.8 | Развлечения | 21,73 | 49,32 | | 49,32 | 49,32 | | 49,32 | 0,015 |
| 4.8.1 | Развлекательные мероприятия | 21,73 | 49,32 | | 49,32 | 49,32 | | 49,32 | 0,015 |
| 4.8.2 | Проведение азартных игр | 21,73 | 49,32 | | 49,32 | 49,32 | | 49,32 | 0,015 |
| 4.8.3 | Проведение азартных игр в игорных зонах | 21,73 | 49,32 | | 49,32 | 49,32 | | 49,32 | 0,015 |
| 4.9 | Служебные гаражи | 21,73 | 49,32 | | 49,32 | 49,32 | | 49,32 | 0,39 |
| 4.10 | Объекты дорожного сервиса | 21,73 | 49,32 | | 49,32 | 49,32 | | 49,32 | 1 |
| 4.10.1 | Заправка транспортных средств | 21,73 | 49,32 | | 49,32 | 49,32 | | 49,32 | 1 |
| 4.10.2 | Обеспечение дорожного отдыха | 21,73 | 49,32 | | 49,32 | 49,32 | | 49,32 | 0,015 |
| 4.10.3 | Автомобильные мойки | 21,73 | 49,32 | | 49,32 | 49,32 | | 49,32 | 0,1 |
| 4.10.4 | Ремонт автомобилей | 21,73 | 49,32 | | 49,32 | 49,32 | | 49,32 | 0,1 |
| 4.11 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 21,73 | 49,32 | | 49,32 | 49,32 | | 49,32 | 0,1 |
| 5 | Отдых (рекреация) | | | | | | | | |
| 5.1 | Спорт | 151,79 | 398,95 | | 398,95 | 398,95 | | 124,57 | 0,012 |
| 5.2 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 151,79 | 398,95 | | 398,95 | 398,95 | | 124,57 | 0,012 |
| 5.3 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 151,79 | 398,95 | | 398,95 | 398,95 | | 124,57 | 0,012 |
| 5.4 | Площадки для занятий спортом | 151,79 | 398,95 | | 398,95 | 398,95 | | 124,57 | 0,012 |
| 5.5 | Оборудованные площадки для занятий спортом | 151,79 | 398,95 | | 398,95 | 398,95 | | 124,57 | 0,012 |
| 5.6 | Водный спорт | 151,79 | 398,95 | | 398,95 | 398,95 | | 124,57 | 0,012 |
| 5.7 | Авиационный спорт | 151,79 | 398,95 | | 398,95 | 398,95 | | 124,57 | 0,012 |
| 5.8 | Спортивные базы | 151,79 | 398,95 | | 398,95 | 398,95 | | 124,57 | 0,012 |
| 5.9 | Природно-познавательный туризм | 151,79 | 398,95 | | 398,95 | 398,95 | | 124,57 | 0,012 |
| 5.10 | Туристическое обслуживание | 151,79 | 398,95 | | 398,95 | 398,95 | | 124,57 | 0,012 |
| 5.11 | Охота и рыбалка | 151,79 | 398,95 | | 398,95 | 398,95 | | 124,57 | 0,012 |
| 5.12 | Причалы для маломерных судов | 151,79 | 398,95 | | 398,95 | 398,95 | | 124,57 | 0,012 |
| 5.13 | Поля для гольфа или конных прогулок | 151,79 | 398,95 | | 398,95 | 398,95 | | 124,57 | 0,012 |
| 6 | Производственная деятельность | | | | | | | | |
| 6.1 | Недропользование | 47,06 | 27,38 | | 43,83 | 34,12 | | 34,04 | 0,1 |
| 6.1.1 | Недропользование (за чертой населенного пункта) | 8,03 | | | | | | | 1 |
| 6.2 | Тяжелая промышленность | 47,06 | 27,38 | | 43,83 | 34,12 | | 34,04 | 0,1 |
| 6.3 | Автомобилестроительная промышленность | 47,06 | 27,38 | | 43,83 | 34,12 | | 34,04 | 0,1 |
| 6.4 | Легкая промышленность | 47,06 | 27,38 | | 43,83 | 34,12 | | 34,04 | 0,1 |
| 6.5 | Фармацевтическая промышленность | 47,06 | 27,38 | | 43,83 | 34,12 | | 34,04 | 0,1 |
| 6.6 | Пищевая промышленность | 47,06 | 27,38 | | 43,83 | 34,12 | | 34,04 | 0,22 |
| 6.7 | Нефтехимическая промышленность | 47,06 | 27,38 | | 43,83 | 34,12 | | 34,04 | 0,1 |
| 6.8 | Строительная промышленность | 47,06 | 27,38 | | 43,83 | 34,12 | | 34,04 | 0,1 |
| 6.9 | Энергетика | 47,06 | 27,38 | | 43,83 | 34,12 | | 34,04 | 0,008 |
| 6.10 | Атомная энергетика | 47,06 | 27,38 | | 43,83 | 34,12 | | 34,04 | 0,1 |
| 6.11 | Связь | 47,06 | 27,38 | | 43,83 | 34,12 | | 34,04 | 1 |
| 6.11.1 | Связь (за чертой населенного пункта) | 8,03 | | | | | | | 1 |
| 6.12 | Склады | 47,06 | 27,38 | | 43,83 | 34,12 | | 34,04 | 0,125 |
| 6.12.1 | Склады (за чертой населенного пункта) | 8,03 | | | | | | | 0,032 |
| 6.13 | Складские площадки | 47,06 | 27,38 | | 43,83 | 34,12 | | 34,04 | 0,125 |
| 6.14 | Обеспечение космической деятельности | 47,06 | 27,38 | | 43,83 | 34,12 | | 34,04 | 0,1 |
| 6.15 | Целлюлозно-бумажная промышленность | 47,06 | 27,38 | | 43,83 | 34,12 | | 34,04 | 0,1 |
| 6.16 | Научно-производственная деятельность | 47,06 | 27,38 | | 43,83 | 34,12 | | 34,04 | 0,1 |
| 7 | Транспорт | | | | | | | | |
| 7.1 | Железнодорожный транспорт | 62,14 | 160,17 | | 53,77 | 45,51 | | 50,99 | 0,015 |
| 7.2 | Железнодорожные пути | 62,14 | 160,17 | | 53,77 | 45,51 | | 50,99 | 0,015 |
| 7.3 | Обслуживание железнодорожных перевозок | 62,14 | 160,17 | | 53,77 | 45,51 | | 50,99 | 0,015 |
| 7.4 | Автомобильный транспорт | 62,14 | 160,17 | | 53,77 | 45,51 | | 50,99 | 0,015 |
| 7.5 | Размещение автомобильных дорог | 62,14 | 160,17 | | 53,77 | 45,51 | | 50,99 | 0,015 |
| 7.6 | Обслуживание перевозок пассажиров | 62,14 | 160,17 | | 53,77 | 45,51 | | 50,99 | 0,015 |
| 7.7 | Стоянки транспорта общего пользования | 62,14 | 160,17 | | 53,77 | 45,51 | | 50,99 | 0,015 |
| 7.8 | Водный транспорт | 62,14 | 160,17 | | 53,77 | 45,51 | | 50,99 | 0,015 |
| 7.9 | Воздушный транспорт | 62,14 | 160,17 | | 53,77 | 45,51 | | 50,99 | 0,015 |
| 7.10 | Трубопроводный транспорт | 62,14 | 160,17 | | 53,77 | 45,51 | | 50,99 | 0,015 |
| 7.10.1 | Трубопроводный транспорт (за чертой населенного пункта) | 4,17 | | | | | | | 0,04 |
| 7.11 | Внеуличный транспорт | 62,14 | 160,17 | | 53,77 | 45,51 | | 50,99 | 0,015 |
| 8 | Обеспечение обороны и безопасности | | | | | | | | |
| 8.1 | Обеспечение Вооруженных сил | 10,81 | 10,81 | | 10,81 | 10,81 | | 10,81 | 0,015 |
| 8.2 | Охрана Государственной границы Российской Федерации | 10,81 | 10,81 | | 10,81 | 10,81 | | 10,81 | 0,015 |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 10,81 | 10,81 | | 10,81 | 10,81 | | 10,81 | 0,015 |
| 8.4 | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | 10,81 | 10,81 | | 10,81 | 10,81 | | 10,81 | 0,015 |
| 9 | Деятельность по особой охране и изучению природы | | | | | | | | |
| 9.1 | Охрана природных территорий | 32,69 | 99,79 | | 99,79 | 23,95 | | 26,83 | 0,015 |
| 9.2 | Курортная деятельность | 32,69 | 99,79 | | 99,79 | 23,95 | | 26,83 | 0,015 |
| 9.3 | Санаторная деятельность | 32,69 | 99,79 | | 99,79 | 23,95 | | 26,83 | 0,015 |
| 9.4 | Историко-культурная деятельность | 32,69 | 99,79 | | 99,79 | 23,95 | | 26,83 | 0,015 |
| 10 | Использование лесов | | | | | | | | |
| 10.1 | Заготовка древесины | 47,06 | 27,38 | | 43,83 | 34,12 | | 34,04 | 0,07 |
| 10.2 | Лесные плантации | 47,06 | 27,38 | | 43,83 | 34,12 | | 34,04 | 0,07 |
| 10.3 | Заготовка лесных ресурсов | 47,06 | 27,38 | | 43,83 | 34,12 | | 34,04 | 0,07 |
| 10.4 | Резервные леса | 47,06 | 27,38 | | 43,83 | 34,12 | | 34,04 | 0,07 |
| 11 | Водные объекты | | | | | | | | |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | 47,06 | 27,38 | | 43,83 | 34,12 | | 34,04 | 0,015 |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | 47,06 | 27,38 | | 43,83 | 34,12 | | 34,04 | 0,015 |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | 47,06 | 27,38 | | 43,83 | 34,12 | | 34,04 | 0,015 |
| 12 | Земельные участки (территории) общего пользования | | | | | | | | |
| 12.1 | Улично-дорожная сеть | 47,06 | 27,38 | | 43,83 | 34,12 | | 34,04 | 0,015 |
| 12.2 | Благоустройство территории | 47,06 | 27,38 | | 43,83 | 34,12 | | 34,04 | 0,015 |
| 12.3 | Ритуальная деятельность | 47,06 | 27,38 | | 43,83 | 34,12 | | 34,04 | 0,015 |
| 12.4 | Специальная деятельность | 47,06 | 27,38 | | 43,83 | 34,12 | | 34,04 | 0,015 |
| 12.5 | Запас | 47,06 | 27,38 | | 43,83 | 34,12 | | 34,04 | 0,015 |
| 13 | Земельные участки общего назначения | | | | | | | | |
| 13.1 | Ведение огородничества | 25,70 | 18,75 | | 22,24 | 18,82 | | 22,47 | 0,01 |
| 13.2 | Ведение садоводства | 25,70 | 18,75 | | 22,24 | 18,82 | | 22,47 | 0,023 |