ПРОЕКТ

Муниципальное образование «Бирофельдское сельское поселение»

Биробиджанского муниципального района

Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

...07.2022 №

с. Бирофельд

Об утверждении Порядка расчета арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области предоставленных в аренду без торгов

В соответствии со [статьей 39.7](consultantplus://offline/ref=C9403D6359AEDCDB27A1F3420E92F9351C55D3EE820C0E90EACF4065400F1B8EC4F81B2173BCEA279993332412CBAB4751F376BB4C6EF23707H3F) Земельного кодекса Российской Федерации, [Уставом](consultantplus://offline/ref=C9403D6359AEDCDB27A1ED4F18FEA33A195A8FE384040DC7BF901B38170611D983B7426337B1EE219D9962755DCAF70203E077BD4C6CF32B719C1303HCF) муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый Порядок расчета арендной платы за

использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области предоставленных в аренду без торгов.

1. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов от 20.03.2020

№ 87 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Бирофельдского сельского поселения, и предоставленные в аренду без проведения торгов и утверждение перечня коэффициентов, учитывающий вид деятельности осуществляемой на арендуемом земельном участке, и сроков внесения арендой платы»

3. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене

Бирофельдского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области и на официальном сайте администрации Бирофельдского сельского поселения в сети Интернет(http://birofeld.ru/).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 01 января 2022 года.

Заместитель председателя

Собрания депутатов Н.В. Еременко

УТВЕРЖДЕН

решением Собрания депутатов

от ...07.2022 №

Порядок расчета арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования

« Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области предоставленных в аренду без торгов

1. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области устанавливается в годовом исчислении и рассчитывается по формуле:

A = Спм x K x S, где:

A - арендная плата за земельный участок (рублей в год);

Спм – предельная максимальная ставка арендной платы (рублей);

K – коэффициент, учитывающий виды разрешенного использования, осуществляемые на арендуемом земельном участке;

S – площадь земельного участка.

2. В случае если сумма арендной платы за земельный участок, рассчитанная в соответствии с настоящим порядком, меньше 500 рублей, арендная плата за земельный участок в годовом исчислении устанавливается в размере 500 рублей.

3. В случае если договор аренды земельного участка действует в течение неполного календарного года, размер арендной платы за земельный участок рассчитывается с учетом фактического срока его использования.