ПРОЕКТ

Муниципальное образование «Бирофельдское сельское поселение»

Биробиджанского муниципального района

Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

…06.2022 № \_\_\_\_

с. Бирофельд

Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области

В соответствии со статей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», на основании Устава муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области, Собрание депутатов сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области за 1 месяц, согласно приложениям № 2, № 3, № 4.

2. Установить базовый размер платы за наем в размере 52,81 рубля в месяц, за один кв.м., согласно приложению №1.

3. Установить коэффициент соответствия платы в размере 0,1.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов по экономике и социальным вопросам.

5. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене Бирофельдского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области и разместить на официальном сайте администрации Бирофельдского сельского поселения – http://birofeld.ru/

6. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения возникшие с 01.01.2022 года.

Заместитель председателя

Собрания депутатов Н.В. Еременко

Приложение № 1

к решению Собрания

депутатов

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

**Расчет базового размера платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда**

**муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области**

Базовый размер платы за наем жилого помещения:

**НБ = 52 813,02 руб. \* 0,001 = 52,81 руб**.,

где:

**НБ** - базовый размер платы за наем жилого помещения;

**СРс** - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Еврейской автономной области определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) и составляет 52813,02 руб. на 1-й квартал 2022 года.

Приложение № 2

к решению Собрания депутатов

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

**Расчет размера платы за наем жилого помещения,**

**имеющие все виды благоустройства**

**муниципального жилищного фонда муниципального образования**

**«Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области**

Размер платы за наем j-го жилого помещения, предоставленного по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда за 1 кв.м.:

***ПНJ = НБ \* КJ*** \* ***КC***\* ***ПJ***= *52,81 \* 1,0 \* 0,1 \* 1 = 5,28 руб.,*

***ПНJ -*** размер платы за наем j-го жилого помещения, предоставленного по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

***НБ*** – базовый размер платы за наем жилого помещения (руб.);

***КJ***= 1,0 - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома, рассчитанный как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам;

***КC=*** 0,1 - коэффициент соответствия платы;

***ПJ*** - общая площадь j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв.м).

 \* Пj – 1 кв.м. жилого помещения

Приложение № 3

к решению Собрания депутатов

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

**Расчет размера платы за наем жилого помещения,**

**имеющие не все виды благоустройства, при отсутствии 1-2 видов благоустройства (частично благоустроенные)**

**муниципального жилищного фонда муниципального образования**

**«Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области**

Размер платы за наем j-го жилого помещения, предоставленного по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда за 1 кв.м.:

***ПНJ = НБ \* КJ*** \* ***КC***\* ***ПJ***= *52,81 \* 0,9 \* 0,1 \* 1 = 4,75 руб.,*

***ПНJ -*** размер платы за наем j-го жилого помещения, предоставленного по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

***НБ*** – базовый размер платы за наем жилого помещения (руб.);

***КJ***= 0,9 - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома, рассчитанный как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам;

***КC=*** 0,1 - коэффициент соответствия платы;

***ПJ*** - общая площадь j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв.м).

 \* Пj – 1 кв.м. жилого помещения

Приложение № 4

к решению Собрания депутатов

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

**Расчет размера платы за наем жилого помещения**

 **«Прочие жилые помещения»**

**муниципального жилищного фонда муниципального образования**

**«Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области**

Размер платы за наем j-го жилого помещения, предоставленного по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда за 1 кв.м.:

***ПНJ = НБ \* КJ*** \* ***КC***\* ***ПJ***= *52,81 \* 0,8 \* 0,1 \* 1 = 4,22 руб.,*

***ПНJ -*** размер платы за наем j-го жилого помещения, предоставленного по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

***НБ*** – базовый размер платы за наем жилого помещения (руб.);

***КJ***= 0,8 - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома, рассчитанный как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам;

***КC=*** 0,1 - коэффициент соответствия платы;

***ПJ*** - общая площадь j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв.м).

 \* Пj – 1 кв.м. жилого помещения