**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**

**БИРОФЕЛЬДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БИРОБИДЖАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ**

**ОТ 27 мая 2022 г № 12**

**с.БИРОФЕЛЬД**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование постановления** | **Номер постановление** | **Дата принятия** |
| 1 | Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области | 47 | 23.05.2022 |
| 2. | Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения | 48 | 23.05.2022 |

Муниципальное образование «Бирофельдское сельское поселение»

Биробиджанского муниципального района

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2022 № 47

с. Бирофельд

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом № 248-ФЗ от 31.07.2020 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области, администрация сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в рамках муниципального контроля в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области, согласно приложению.

2. Настоящее постановление опубликовать в Информационном бюллетене Бирофельдского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области и разместить на официальном сайте сельского поселения – http://birofeld.ru/.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования.

Заместитель главы администрации

Сельского поселения Т.А. Васильева

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

сельского поселения

от 23.05.2022 № 47

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица), устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики**

Предметом муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области (далее – Администрация) является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, указанных в [пунктах 1 - 11 части 1](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/210101) статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Администрацией в 2021 года проверки соблюдения жилищного законодательства Российской Федерации не проводились.

**2. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

2.1. Целями профилактической работы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда(ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований законодательства, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания, правовой культуры, уровня правовой грамотности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению;

**3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  мероприятия | Срок реализации мероприятия | Ответственное должностное лицо |
| 1 | Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований  Информирование осуществляется Администрацией сельского поселения посредством размещения соответствующих сведений,  определенных ч. 3 ст. 46 Федерального закона № 248-ФЗ, на официальном сайте сельского поселения | Постоянно (по мере появления информации) | Глава сельского поселения |
| 2 | Объявление предостережения  Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у Администрации сельского поселения сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | По мере появления оснований, предусмотренных законодательством | Глава сельского поселения |
| 3 | Консультирование.  Консультирование осуществляется в устной (по телефону, на личном приеме) или письменной форме по следующим вопросам:  1) организация и осуществление муниципального контроля в жилищной сфере на территории муниципального образования;  2) порядок осуществления контрольных мероприятий,  3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц Администрации сельского поселения в части осуществления муниципального контроля в жилищной сфере;  4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования. | По мере появления оснований. предусмотренных законодательством, в течение 30 дней  со дня регистрации администрацией письменного обращения | Глава сельского поселения, заместитель главы администрации сельского поселения |
| 4. | Подготовка и опубликование обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального контроля | до конца года | Глава сельского поселения |
| 5. | Профилактический визит | В течение одного года со дня начала осуществления контролируемым лицом деятельности, которая или результаты которой являются объектами муниципального контроля | Глава сельского поселения |

**4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1 | Полнота информации, размещенной на официальном сайте муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100% |
| 2. | Утверждение главой муниципального образования доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля в жилищной сфере, его опубликование | Исполнено / Не исполнено |
| 3. | Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%) | 20% и более |
| 4. | Добровольное устранение нарушений обязательных требований жилищного законодательства контролируемыми лицами на основании предостережений контрольного органа | 90% |
| 5. | Доля граждан, удовлетворенных консультированием в общем количестве граждан обратившихся за консультированием | 100% |

Муниципальное образование «Бирофельдское сельское поселение»

Биробиджанского муниципального района

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2022 № 48

с. Бирофельд

Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения

На основании статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, Устава муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение», администрация Бирофельдского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого

Помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, согласно приложению № 1.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за

собой.

1. Опубликовать настоящее постановление в Информационном

бюллетенеБирофельдского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области.

1. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Заместитель главы администрации

сельского поселения Т.А. Васильева

Приложение № 1

к постановлению администрации

сельского поселения от 23.05.2022 г № 48

Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Периодичность выполнения работ | Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения |
|  | **Содержание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:** |  | **23,61** |
|  | **1.Содержание общего имущества дома** |  | **4,28** |
| 1.1 | Крыши и вентиляционные системы |  | 0,31 |
| 1.1.1. | Устранение неисправностей кровель(до 3% общей площади кровли) | По мере необходимости | 0,26 |
| 1.1.2. | Проверка исправности вентиляционных каналов и тяги в вентиляционных каналах и газоходах с регистрацией результатов в журнале | Два раза в год | 0,04 |
| 1.1.3. | Прочистка вентиляционных каналов и газоходов | По мере необходимости | 0,01 |
| 1.2. | Оконные и дверные заполнения |  | 0,06 |
| 1.2.1. | Ремонт и укрепление подъездных дверей и окон, установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в оконных заполнениях, установка и смена оконных и дверных приборов (пружин, ручек, шпингалетов, навесов) | По мере необходимости | 0,06 |
| 1.2.2. | Закрытие подвальных и чердачных дверей и лазов на замки. Закрытие слуховых окон | По мере необходимости | 0,00 |
| 1.3. | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования и земельного участка, входящего в состав общего имущества |  | 3,91 |
| 1.3.1. | Уборка подвалов, технических подпольев, элеваторных помещений с последующим вывозом мусора | Два раза в год | 0,03 |
| 1.3.2. | Проверка состояния продухов в цоколях зданий | Один раз в год | 0,01 |
| 1.3.3. | Санитарная уборка мест общего пользования жилых домов, в том числе: |  | 1,57 |
| 1.3.3.1 | Влажное подметание мест общего пользования (лестничных клеток и маршей), уборка мусора, сметание пыли с подоконников, отопительных приборов, оконных решеток, чердачных лестниц и т.д. | Один раз в неделю | 1,57 |
| 1.3.4. | Санитарная очистка придомовой территории, в том числе: |  | 2,30 |
| 1.3.4.1. | Уборка тротуаров и дворовых территорий (с покрытием и без покрытия), уборка газонов с последующим вывозом мусора | Ежедневно | 2,30 |
|  | **II. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств жилого дома** |  | **1,57** |
| 2.1 | Центральное отопление |  | 1,19 |
| 2.1.1. | Осмотр и проверка состояния в приямках, подвалах и чердачных помещениях трубопроводов, регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры, расширительных баков, креплений подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции | Ежемесячно | 0,02 |
| 2.1.2 | Испытание и промывка трубопроводов систем центрального отопления при подготовке к зимнему периоду | Один раз в год | 1,12 |
| 2.1.3. | Уплотнение сгонов, смена вентилей | По мере необходимости | 0,01 |
| 2.1.4. | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | По мере необходимости | 0,02 |
| 2.2. | Электроснабжение |  | 0,31 |
| 2.2.1. | Замена выключателей, патронов | По мере необходимости | 0,14 |
| 2.2.2. | Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах | Один раз в год | 0,02 |
| 2.2.3. | Закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов, нанесение предупреждающих надписей | По мере необходимости | 0,01 |
| 2.2.4. | Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования, групповых распределительных предохранительных щитков и переходных коробок силовых установок. Проверка заземления электрокабелей. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление в подъездах | Ежемесячно | 0,13 |
| 2.3. | Водопровод, канализация и горячее водоснабжение |  | 0,02 |
| 2.3.1. | Осмотр системы горячего и холодного водоснабжения, канализации. Проверка состояния и регулировка кранов, вентилей и задвижек в местах общего пользования | Один раз в год | 0,02 |
|  | **III.Аварийное обслуживание** |  | **3,32** |
| 3.1. | **Центральное отопление** |  | - |
| 3.1.1. | Выезд на заявку: устранение неисправностей | Немедленно | - |
| 3.1.2. | Ремонт и замена аварийно поврежденной запорной арматуры | Немедленно | - |
| 3.1.3. | Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов | Немедленно | - |
| 3.1.4. | Ремонт и замена сгонов на трубопроводе | Немедленно | - |
| 3.1.5. | Смена небольших участков трубопровода(до 1 метра) | Одни сутки | - |
| 3.1.6. | Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода | Одни сутки | - |
| 3.1.7. | Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и обратное их наполнение с запуском системы | По мере необходимости | - |
| 3.2. | **Электроснабжение** |  |  |
| 3.2.1. | Выезд на заявку: устранение неисправностей | Немедленно | - |
| 3.2.2. | Замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитках, в поэтажных распределительных электрощитках | По мере необходимости | - |
| 3.2.3. | Ремонт электрощитков (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), выключение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей | По мере необходимости | - |
| 3.2.4. | Замена плавких вставок в электрощитках | Три часа | - |
| 3.2.5. | Ликвидация аварийных ситуаций ( искрение в электрощитках и квартирной электропроводке) | Немедленно | - |
| 3.3. | **Водопровод, канализация и горячее водоснабжение** |  | - |
| 3.3.1. | Выезд н азаяву: устранение неисправностей | Немедленно | - |
| 3.3.2. | Ремонт и замена сгонов на трубопроводе | Немедленно | - |
| 3.3.3. | Установка бандажей на трубопроводе | Немедленно | - |
| 3.3.4. | Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра) | Одни сутки | - |
| 3.3.5. | Ликвидация засора канализации внутри строения | Немедленно | - |
| 3.3.6. | Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца | Немедленно | - |
| 3.3.7. | Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, зачеканка раструбов | Немедленно | - |
| 3.3.8. | Выполнение сварочных работ при ремонте и замене участков трубопровода | Одни сутки | - |
|  | **IV.Услуги(работы) по управлению жилым домом** | **Постоянно** | **7,97** |
|  | Управление жилым домом включает в себя: |  | - |
| - | хранение и ведение технической документации по жилым домам; |  | - |
| - | заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту жилого дома с исполнителями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ; |  | - |
| - | начисление и сбор платы за жилищные услуги, взыскание задолженности по оплате жилищных услуг, оформление необходимых запросов для осуществления взыскания задолженности; |  | - |
| - | осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных услуг |  | - |
| - | рассмотрение жалоб и заявлений пользователей помещений и принятие мер к своевременному устранению указанных в них недостатков |  | - |
| - | своевременная доставка квитанций на оплату жилищных услуг пользователям жилых помещений |  | - |
|  | **V. Текущий ремонт мест общего пользования в соответствии с планом управляющей компании по текущему ремонту жилищного фонда** | Один раз в месяц | - |
|  | **Текущий ремонт мест общего имущества в жилом доме включает в себя:** |  | **6,47** |
|  | ремонт деревянной стропильной системы, частичный ремонт кровли, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции, замена водосточных труб, колен и воронок |  |  |
|  | ремонт и замена дверных и оконных заполнений; |  |  |
|  | ремонт входа в подъезд (крыльцо, козырек, тамбур); |  |  |
|  | установка, замена, восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов); ремонт запирающих устройств; |  |  |
|  | установка отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, замена отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления, снятие задвижки, прочистка задвижки, установка задвижки, замена запорной арматуры, задвижки, крана, вентиля, ремонт теплоизоляции, смена вентиля, смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра); |  |  |
|  | установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренней системы горячего и холодного водоснабжения и канализации, ремонт задвижек, замена запорной арматуры, утепление трубопроводов в чердачных помещениях, технических подпольях, ремонт канализационных вытяжек смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра); |  |  |
|  | ремонт в зданиях, технических помещениях и других вспомогательных помещениях |  |  |
|  | уборка мусора и грязи с мягких кровель с последующим вывозом мусора; |  |  |
|  | удаление сосулек и наледи с кровель; |  |  |
|  | дератизация, дезинфекция, дезинсекция подвалов; |  |  |

Информационный бюллетень Бирофельдского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области

Учредитель – представительный орган Бирофельдского сельского поселения Собрание депутатов сельского поселения. Главный редактор Васильева Т.А.

Время подписания в печать 27.05.2022 г. 15-30 часов. Тираж 6 экз. Распространяется бесплатно. Адрес редакции: ЕАО, Биробиджанский район, село Бирофельд, улица Центральная, 45