**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**

**БИРОФЕЛЬДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БИРОБИДЖАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ**

**ОТ 29.04.2021 г. № 18**

**С.БИРОФЕЛЬД**

**Оглавление**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование постановления | Номер постановления | Дата принятия |
| 1 | О присвоении адреса объекту недвижимости | 26.04.2021 № 42 | 29.04.2021 г. |
| 2 | О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» | 26.04.2021 № 43 | 29.04.2021 г. |
| 3 | Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского района Еврейской автономной области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» | 26.04.2021 № 44 | 29.04.2021 |
| 4 | О признании утратившими силу некоторых постановлений администрации сельского поселения | 26.04.2021 № 45 | 29.04.2021 |
| 5 | О прекращении отопительного периода 2020-2021 года здания Дома культуры- филиал с. Опытное Поле и здания Дома культуры - филиал с. Алексеевка | 28.04.2021 № 46 | 29.04.2021 |
| 6 | О признании утратившим силу постановление администрации сельского поселения от 16.02.2021 № 21 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение, изменение или аннулирование адресов объекту адресации на территории муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области» | 28.04.2021 № 47 | 29.04.2021 |
|  | Заключение |  |  |

**Муниципальное образование «Бирофельдское сельское поселение»**

**Биробиджанского муниципального района**

**Еврейской автономной области**

## **АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**26.04.2021 № 42**

**с. Бирофельд**

**О присвоении адреса объекту недвижимости**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014г № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», администрация сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Зданию, дому блокированной жилой застройки, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 79:04:3300001:20, присвоить адрес: Российская Федерация, Еврейская автономная область, Биробиджанский район, Бирофельдское сельское поселение, с. Опытное поле, ул. Новая, д. 3/1

2. Зданию, дому блокированной жилой застройки, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 79:04:3300001:19, присвоить адрес: Российская Федерация, Еврейская автономная область, Биробиджанский район, Бирофельдское сельское поселение, с. Опытное поле, ул. Новая, д. 3/2

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене Бирофельдского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания

И.о. главы администрации

сельского поселения Т.А. Васильева

**Муниципальное образование «Бирофельдское сельское поселение»**

**Биробиджанского муниципального района**

**Еврейской автономной области**

## **АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**26.04.2021 № 43**

**с. Бирофельд**

**О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», администрация Бирофельдского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Признать утратившим силу следующие постановления администрации Бирофельдского сельского поселения:

- от 13.02.2017 № 40 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области»;

- от 12.11.2018 № 146 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Бирофельдского сельского поселения от 13.02.2017 № 40 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области»

3. Настоящее постановление опубликовать в «Информационном бюллетене» Бирофельдского сельского поселения Биробиджанского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы администрации

сельского поселения Т.А. Васильева

Утвержден

постановлением

администрации

сельского поселения

от 26.04.2021 № 43

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. Настоящий Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Порядок), определяет механизм формирования, ведения и обязательного опубликования муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также в случае отчуждения имущества на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=63F2470F00475E039ABEC5975A58A83D8778AADC7AE64D0365C14404B9FC1FW) от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=63F2470F00475E039ABEC5975A58A83D8778AADE7BE44D0365C14404B9CFD4817B4B353895FA11W), [8](consultantplus://offline/ref=63F2470F00475E039ABEC5975A58A83D8778AADE7BE44D0365C14404B9CFD4817B4B353895FA13W) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=63F2470F00475E039ABEC5975A58A83D8778AADE7BE44D0365C14404B9CFD4817B4B353D94A8F518W) Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», (далее – Перечень) утверждается решением Собрания депутатов Бирофельдского сельского поселения Биробиджанского района Еврейской автономной области.

2.1.Виды имущества, включаемые в Перечень:

- оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и износа;

- объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения (или готовые для подключения) и имеющие подъездные пути;

- объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые, офисные, производственные и иные цели;

- земельные участки, (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства).

В указанные перечни не включаются земельные участки, предусмотренные [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=F444319107BCC723F31CC0405166B74454873F972CBF679120B4687C23FDAEE454C32169B75Ag1GCX) - [10](consultantplus://offline/ref=F444319107BCC723F31CC0405166B74454873F972CBF679120B4687C23FDAEE454C3216EB2g5GAX), [13](consultantplus://offline/ref=F444319107BCC723F31CC0405166B74454873F972CBF679120B4687C23FDAEE454C3216EB2g5G9X) - [15](consultantplus://offline/ref=F444319107BCC723F31CC0405166B74454873F972CBF679120B4687C23FDAEE454C3216EB2g5GFX), [18](consultantplus://offline/ref=F444319107BCC723F31CC0405166B74454873F972CBF679120B4687C23FDAEE454C3216EB2g5G2X) и [19 пункта 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=F444319107BCC723F31CC0405166B74454873F972CBF679120B4687C23FDAEE454C3216EB2g5G3X) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

Указанное имущество должно соответствовать следующим критериям:

* имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);
* имущество не ограничено в обороте;
* имущество не является объектом религиозного назначения;
* имущество не является объектом незавершенного строительства;
* в отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;
* имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества;
* имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- имущество не относится к жилому фонду.

3. Ведение Перечня осуществляется администрацией муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского района Еврейской автономной области.

4. Перечень включает следующие данные:

– наименование имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского района Еврейской автономной области;

– адрес (местонахождение);

– сведения о регистрации права муниципальной собственности либо другие идентифицирующие данные об имуществе;

– технические характеристики (общая площадь).

5. Ведение Перечня представляет собой формирование данных, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка, в бумажном и электронном виде и включает в себя:

– внесение информации об имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского района Еврейской автономной области, в Перечень;

– ежегодное, в срок до 1 ноября, дополнение Перечня имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского района Еврейской автономной области;

– исключение из Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского района Еврейской автономной области, в случаях, предусмотренных настоящим Порядком.

Внесение сведений об имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из перечня осуществляются решением Собрания депутатов сельского поселения об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основании предложений администрации сельского поселения, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Решение об отказе в учете предложения о включении сведений об имуществе в перечень принимается в следующих случаях:

- имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2.1. настоящего Порядка;

- в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, Администрации Бирофельдского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области, уполномоченная на согласование сделок с имуществом балансодержателя.

6. Перечень подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения, а также размещению на официальной странице в сети «Интернет» муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского района Еврейской автономной области в течение 3 рабочих дней со дня его утверждения.

7. Имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского района Еврейской автономной области, исключается из перечня в следующих случаях:

1) гибель или уничтожение муниципального имущества;

2) возмездное отчуждение в собственность субъектам малого и среднего

предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=0D49D09F23B008F9B6870ECA4DB50B4C781EF99B46515F1A71A3F427811B8D327FD9DBF03F78D63DXFZ0F) Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3) в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение Собрания депутатов Бирофельдского сельского поселения о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

4) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке

**Муниципальное образование «Бирофельдское сельское поселение»**

**Биробиджанского муниципального района**

**Еврейской автономной области**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**26.04.2021 № 44**

**с. Бирофельд**

**Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского района Еврейской автономной области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» администрация Бирофельдского сельского поселения:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый [порядок](#P29) и предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского района Еврейской автономной области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Признать утратившим силу следующие постановления администрации Бирофельдского сельского поселения:

- от 09.11.2018 № 136 «О порядке и условиях предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского района, Еврейской автономной области, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского района, Еврейской автономной области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»;

- от 12.11.2018 № 145 «О внесении изменений в постановление администрации Бирофельдского сельского поселения от 09.11.2018 № 136 «О порядке и условиях предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского района, Еврейской автономной области, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского района, Еврейской автономной области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

3. Настоящее постановление опубликовать в «Информационном бюллетене» Бирофельдского сельского поселения Биробиджанского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы администрация

сельского поселения Т.А. Васильева

Утвержден

постановлением администрации

сельского поселения

от 26.04.2021 № 44

Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского района Еврейской автономной области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. Настоящие порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского района Еврейской автономной области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - перечень), разработаны в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B6AA12B3DC8326A9115A057376BA1EE5DEF298C32CCC16745EFAB584F8C9A54B29DE3E64CCD9BA42605290E45769F61E65D646732922B5a374B) от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) и устанавливают механизм и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского района Еврейской автономной области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Арендаторами имущества, включенного в перечень, могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», отвечающие критериям, установленным Федеральным законом (далее - заявитель).

3. Имущество, включенное в перечень, предоставляется в аренду по результатам конкурсов или аукционов (далее - торги) на право заключения договора аренды, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

Принятие решений об организации и проведении торгов, заключение, изменение, расторжение договоров аренды муниципального имущества, включенного в перечень, контроль за использованием этого имущества и поступлением арендной платы осуществляются администрацией Бирофельдского сельского поселения Биробиджанского района Еврейской автономной области (далее - администрация).

4. Для принятия решения о проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в перечень, заявитель представляет в администрацию следующие документы:

1) заявление о предоставлении в аренду имущества, включенного в перечень, в письменном виде с указанием наименования заявителя, его юридического адреса, почтового адреса, по которому должен быть направлен ответ, а также срока, на который заявитель желает заключить договор аренды;

2) документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, установленным Федеральным законом.

5. Администрация в течение тридцати дней со дня поступления документов принимает решение об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в перечень, либо об отказе в организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в перечень. Заявитель уведомляется о принятом решении в течение пятнадцати дней со дня принятия решения.

В течение тридцати дней со дня принятия решения об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в перечень, администрация разрабатывает и утверждает конкурсную (аукционную) документацию, принимает решение о создании конкурсной (аукционной) комиссии, определении ее состава, порядка работы и назначении председателя комиссии.

Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте администрации Бирофельдского сельского поселения, а также в «Информационном бюллетене Бирофельдского сельского поселения Биробиджанского муниципального контроля Еврейской автономной области» в течение двадцати дней со дня принятия решения об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в перечень.

6. Основаниями для отказа заявителю в организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в перечень, являются:

1) несоответствие заявителя требованиям, установленным Федеральным законом;

2) наличие обременения в отношении испрашиваемого в аренду имущества (в случае, если имущество уже передано в пользование иному заявителю).

7. Размер арендной платы за использование имущества, включенного в перечень, определяется по результатам торгов.

8. При заключении договоров аренды в отношении имущества, включенного в перечень, с субъектами малого и среднего предпринимательства (за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предусматриваются следующие условия:

- арендная плата за использование муниципального имущества, включенного в перечень, вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

9. При заключении договоров аренды в отношении имущества, включенного в перечень, с субъектами малого и среднего предпринимательства, занимающимися социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности, предусматриваются следующие условия:

- арендная плата за использование имущества, включенного в перечень, вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 20 процентов размера арендной платы;

- во второй год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

- в третий год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

- в четвертый год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

- в пятый год аренды - 100 процентов размера арендной платы.

10. Использование заявителем муниципального имущества, включенного в перечень, не по целевому назначению не допускается.

11. Проведение торгов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в перечень, осуществляется в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=B6AA12B3DC8326A9115A057376BA1EE5DEF19EC72CCC16745EFAB584F8C9A54B29DE3E64CCD8BD42605290E45769F61E65D646732922B5a374B) Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

12. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечень, составляет пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании заявления, поданного заявителем до заключения такого договора. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать трех лет.

13. Контроль за фактическим наличием, состоянием и надлежащим использованием муниципального имущества, переданного в аренду заявителю, осуществляется администрацией в установленном действующим законодательством порядке.

14. При установлении факта нарушения запретов, установленных [частью 2 статьи 18](consultantplus://offline/ref=B6AA12B3DC8326A9115A057376BA1EE5DEF298C32CCC16745EFAB584F8C9A54B29DE3E64CCD9BE44605290E45769F61E65D646732922B5a374B) Федерального закона, а также в случае выявления несоответствия заявителя требованиям, установленным [статьями 4](consultantplus://offline/ref=B6AA12B3DC8326A9115A057376BA1EE5DEF298C32CCC16745EFAB584F8C9A54B29DE3E64CCDBBC48605290E45769F61E65D646732922B5a374B), [15](consultantplus://offline/ref=B6AA12B3DC8326A9115A057376BA1EE5DEF298C32CCC16745EFAB584F8C9A54B29DE3E64CCDAB841605290E45769F61E65D646732922B5a374B) Федерального закона, договор аренды муниципального имущества, включенного в перечень, подлежит расторжению.

**Муниципальное образование «Бирофельдское сельское поселение»**

**Биробиджанский муниципальный район**

**Еврейской автономной области**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**28.04.2021 № 46**

**с. Бирофельд**

**О прекращении отопительного периода 2020-2021 года здания Дома культуры- филиал с. Опытное Поле и здания Дома культуры - филиал с. Алексеевка**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в связи с повышением среднесуточной температуры атмосферного воздуха администрация сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Прекратить отопительный период здания Дом культуры - филиал

с. Опытное Поле и здания Дома культуры - филиал с. Алексеевка с 01 мая 2021 г.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора МКУ «Поселенческий Дом культуры с. Бирофельд» Вилкова-Дымочко А.Ю.
2. Настоящее постановление опубликовать в «Информационном бюллетене» Бирофельдского сельского поселения Биробиджанского муниципального района.
3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его опубликования.

И.о главы администрации

сельского поселения Т.А. Васильева

**Муниципальное образование «Бирофельдское сельское поселение»**

**Биробиджанский муниципальный район**

**Еврейской автономной области**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**28.04.2021 № 47**

**с. Бирофельд**

**О признании утратившим силу постановление администрации сельского поселения от 16.02.2021 № 21 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение, изменение или аннулирование адресов объекту адресации на территории муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» администрация сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации сельского поселения от 16.02.2021 № 21 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение, изменение или аннулирование адресов объекту адресации на территории муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области».

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление опубликовать в Информационном бюллетене Бирофельдского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области.

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о. главы администрации

сельского поселения Т.А. Васильева