ПРОЕКТ

Муниципальное образование «Бирофельдское сельское поселение»

Биробиджанского муниципального района

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

….05.2022 №

с. Бирофельд

Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения

На основании статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, Устава муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение», администрация Бирофельдского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого

помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, согласно приложению № 1.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за

собой.

1. Опубликовать настоящее постановление в Информационном

бюллетене Бирофельдского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области.

1. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Заместитель главы администрации

сельского поселения Т.А. Васильева

 Приложение № 1

 к постановлению администрации

 сельского поселения от …05.2002 г №

Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Периодичность выполнения работ | Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения |
|  | **Содержание и текущий ремонт жилого дома, в том числе:** |  | **23,61** |
|  | **1.Содержание общего имущества дома** |  | **4,28** |
| 1.1 | Крыши и вентиляционные системы |  | 0,31 |
| 1.1.1. | Устранение неисправностей кровель(до 3% общей площади кровли) | По мере необходимости | 0,26 |
| 1.1.2. | Проверка исправности вентиляционных каналов и тяги в вентиляционных каналах и газоходах с регистрацией результатов в журнале | Два раза в год | 0,04 |
| 1.1.3. | Прочистка вентиляционных каналов и газоходов | По мере необходимости | 0,01 |
| 1.2. | Оконные и дверные заполнения |  | 0,06 |
| 1.2.1. | Ремонт и укрепление подъездных дверей и окон, установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в оконных заполнениях, установка и смена оконных и дверных приборов (пружин, ручек, шпингалетов, навесов) | По мере необходимости | 0,06 |
| 1.2.2. | Закрытие подвальных и чердачных дверей и лазов на замки. Закрытие слуховых окон | По мере необходимости | 0,00 |
| 1.3. | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования и земельного участка, входящего в состав общего имущества |  | 3,91 |
| 1.3.1. | Уборка подвалов, технических подпольев, элеваторных помещений с последующим вывозом мусора | Два раза в год | 0,03 |
| 1.3.2. | Проверка состояния продухов в цоколях зданий | Один раз в год | 0,01 |
| 1.3.3. | Санитарная уборка мест общего пользования жилых домов, в том числе: |  | 1,57 |
| 1.3.3.1 | Влажное подметание мест общего пользования (лестничных клеток и маршей), уборка мусора, сметание пыли с подоконников, отопительных приборов, оконных решеток, чердачных лестниц и т.д. | Один раз в неделю | 1,57 |
| 1.3.4. | Санитарная очистка придомовой территории, в том числе: |  | 2,30 |
| 1.3.4.1. | Уборка тротуаров и дворовых территорий (с покрытием и без покрытия), уборка газонов с последующим вывозом мусора | Ежедневно | 2,30 |
|  | **II. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств жилого дома** |  | **1,57** |
| 2.1 | Центральное отопление |  | 1,19 |
| 2.1.1. | Осмотр и проверка состояния в приямках,подвалах и чердачных помещениях трубопроводов, регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры, расширительных баков, креплений подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции | Ежемесячно | 0,02 |
| 2.1.2 | Испытание и промывка трубопроводов систем центрального отопления при подготовке к зимнему периоду | Один раз в год | 1,12 |
| 2.1.3. | Уплотнение сгонов, смена вентилей | По мере необходимости | 0,01 |
| 2.1.4. | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | По мере необходимости | 0,02 |
| 2.2. | Электроснабжение |  | 0,31 |
| 2.2.1. | Замена выключателей, патронов | По мере необходимости | 0,14 |
| 2.2.2. | Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах | Один раз в год | 0,02 |
| 2.2.3. | Закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов, нанесение предупреждающих надписей | По мере необходимости | 0,01 |
| 2.2.4. | Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования, групповых распределительных предохранительных щитков и переходных коробок силовых установок. Проверка заземления электрокабелей. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление в подъездах | Ежемесячно | 0,13 |
| 2.3. | Водопровод, канализация и горячее водоснабжение |  | 0,02 |
| 2.3.1. | Осмотр системы горячего и холодного водоснабжения, канализации. Проверка состояния и регулировка кранов, вентилей и задвижек в местах общего пользования | Один раз в год | 0,02 |
|  | **III.Аварийное обслуживание** |  | **3,32** |
| 3.1. | **Центральное отопление** |  | - |
| 3.1.1. | Выезд на заявку: устранение неисправностей | Немедленно | - |
| 3.1.2. | Ремонт и замена аварийно поврежденной запорной арматуры | Немедленно | - |
| 3.1.3. | Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов | Немедленно | - |
| 3.1.4. | Ремонт и замена сгонов на трубопроводе | Немедленно | - |
| 3.1.5. | Смена небольших участков трубопровода(до 1 метра) | Одни сутки | - |
| 3.1.6. | Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода | Одни сутки | - |
| 3.1.7. | Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и обратное их наполнение с запуском системы | По мере необходимости | - |
| 3.2. | **Электроснабжение** |  |  |
| 3.2.1. | Выезд на заявку: устранение неисправностей  | Немедленно | - |
| 3.2.2. | Замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитках, в поэтажных распределительных электрощитках | По мере необходимости | - |
| 3.2.3. | Ремонт электрощитков (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), выключение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей | По мере необходимости | - |
| 3.2.4. | Замена плавких вставок в электрощитках | Три часа | - |
| 3.2.5. | Ликвидация аварийных ситуаций ( искрение в электрощитках и квартирной электропроводке) | Немедленно | - |
| 3.3. | **Водопровод, канализация и горячее водоснабжение** |  | - |
| 3.3.1. | Выезд н азаяву: устранение неисправностей | Немедленно | - |
| 3.3.2. | Ремонт и замена сгонов на трубопроводе | Немедленно | - |
| 3.3.3. | Установка бандажей на трубопроводе | Немедленно | - |
| 3.3.4. | Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра) | Одни сутки | - |
| 3.3.5. | Ликвидация засора канализации внутри строения | Немедленно | - |
| 3.3.6. | Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца | Немедленно | - |
| 3.3.7. | Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, зачеканка раструбов | Немедленно | - |
| 3.3.8. | Выполнение сварочных работ при ремонте и замене участков трубопровода | Одни сутки | - |
|  | **IV.Услуги(работы) по управлению жилым домом** | **Постоянно** | **7,97** |
|  | Управление жилым домом включает в себя: |  | - |
| - | хранение и ведение технической документации по жилым домам; |  | - |
| - | заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту жилого дома с исполнителями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ; |  | - |
| - | начисление и сбор платы за жилищные услуги, взыскание задолженности по оплате жилищных услуг, оформление необходимых запросов для осуществления взыскания задолженности; |  | - |
| - | осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных услуг |  | - |
| - | рассмотрение жалоб и заявлений пользователей помещений и принятие мер к своевременному устранению указанных в них недостатков |  | - |
| - | своевременная доставка квитанций на оплату жилищных услуг пользователям жилых помещений |  | - |
|  |  **V. Текущий ремонт мест общего пользования в соответствии с планом управляющей компании по текущему ремонту жилищного фонда** | Один раз в месяц | - |
|  | **Текущий ремонт мест общего имущества в жилом доме включает в себя:** |  | **6,47** |
|  | ремонт деревянной стропильной системы, частичный ремонт кровли, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции, замена водосточных труб, колен и воронок; |  |  |
|  | ремонт и замена дверных и оконных заполнений; |  |  |
|  | ремонт входа в подъезд (крыльцо, козырек, тамбур); |  |  |
|  | установка, замена, восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов); ремонт запирающих устройств; |  |  |
|  | установка отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, замена отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления, снятие задвижки, прочистка задвижки, установка задвижки, замена запорной арматуры, задвижки, крана, вентиля, ремонт теплоизоляции, смена вентиля, смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра); |  |  |
|  | установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренней системы горячего и холодного водоснабжения и канализации, ремонт задвижек, замена запорной арматуры, утепление трубопроводов в чердачных помещениях, технических подпольях, ремонт канализационных вытяжек смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра); |  |  |
|  | ремонт в зданиях, технических помещениях и других вспомогательных помещениях |  |  |
|  | уборка мусора и грязи с мягких кровель с последующим вывозом мусора; |  |  |
|  | удаление сосулек и наледи с кровель; |  |  |
|  | дератизация, дезинфекция, дезинсекция подвалов; |  |  |