ПРОЕКТ

Муниципальное образование «Бирофельдское сельское поселение»  
Биробиджанского муниципального района  
Еврейской автономной области  
  
АДМИНИСТАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

с.Бирофельд

Об утверждении Порядка начисления, сбора, взыскания и перечисления платы за пользование жилыми помещениями (платы за найм) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

  В целях установления единого порядка начисления, сбора (взыскания) и перечисления платы за пользование жилым помещением (платы за найм) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда,   
в соответствии со ст. 41, 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 16, 17 Федерального закона   
от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления   
в Российской Федерации», администрация  Бирофельдского сельсокго поселения

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок начисления, сбора, взыскания и перечисления платы за пользование жилыми помещениями (платы за найм) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее – Порядок).

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после опубликования в информационном бюллетене Бирофельдского сельсокго поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава сельского поселения М.Ю.Ворон

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению администрации  Бирофельдского сельского поселения  от г. № |

**ПОРЯДОК**

**начисления, сбора, взыскания и перечисления платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Бирофельдского сельского поселения**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях создания единой системы начисления, сбора   
и перечисления в бюджет Бирофельдского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области платы граждан за пользование (наем) жилыми помещениями муниципального жилищного фонда, занимаемыми по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений (далее - плата за наем).

1.2. Плата за наем является доходом бюджета Бирофельдского сельского поселения.

1.3. Главным Администратором дохода бюджета Бирофельдского сельского поселения   
в отношении поступлений платы за наем является администрация Бирофельдского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области (далее – Администрация).

1.4. Плата за наем входит в структуру платы за жилое помещение и начисляется в виде отдельного платежа.

1.5. Плата за наем начисляется гражданам, проживающим в жилых помещениях муниципального жилищного фонда Бирофельдского сельского поселения, в соответствии с договорами социального найма и договорами найма жилого помещения.

1.6. Начисление, сбор, взыскание платы за наем производится в соответствии   
с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком администрацией Бирофельдского сельского поселения.

**2. Порядок установления платы**

2.1. Расчет ставок оплаты за найм 1 квадратного метра жилого фонда, размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) утверждены Решением собрания депутатов Бирофельдского сельского поселения от 27.01.2017 г. № 01 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилого фонда».

2.2. Плата за наем не включает в себя:

- плату за оказание коммунальных услуг;

- плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также иные платежи, утвержденные общим собранием собственников многоквартирного дома.

2.3. Для установления дифференцированной ставки платы за наем жилых помещений учитывается капитальность жилых зданий (кирпичные, панельные, деревянные), уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры соответствуют средним условиям   
в муниципальном образовании.

**3. Порядок начисление и сбор платы за наем**

3.1. Обязанность по внесению платы за наем возникает у нанимателя муниципального жилого помещения по договору социального найма и договору найма жилого помещения (далее - наниматель).

3.2. Администрация сельского поселения ежемесячно, не позднее последнего числа месяца, производит начисление платы за наем в соответствии с муниципальными правовыми актами администрации Бирофельдского сельского поселения и настоящим Порядком.

3.2. Администрация сельского поселения включает данные по начисленной плате за наем путем введения отдельной строки в платежный документ на оплату жилого помещения, предъявляемый нанимателю   
не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.3. Наниматель на основании платежного документа на оплату жилого помещения вносит плату за наем ежемесячно, до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

**4. Начисление пеней и взыскание задолженности по плате за наем**

4.1. Нанимателям, несвоевременно и (или) не полностью внесшим плату за наем, Организация начисляет пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

В случае невнесения нанимателями платы за наем в течение более трех месяцев Администрация на основании Договора социального найма во взаимодействии с Организацией производит взыскание с нанимателей задолженности по плате за наем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Контроль за соблюдением настоящего порядка**

5.1. Администрация осуществляет следующие полномочия администратора поступлений платы за наем:

- учет и контроль за правильностью начисления платы за наем, полнотой и своевременностью перечисления платежей в бюджет;

- принимает решение о возврате (зачете) излишне уплаченных (взысканных) платежей и пеней по ним.

5.2. Администрация осуществляет сверку сумм начисленных и перечисленных платежей за наем в бюджет.