

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ  
ПО РАЗВИТИЮ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА»  
(АО «Корпорация «МСП»)

---

Славянская площадь, дом 4, стр.1, Москва, 109074  
Телефон: (495) 698-98-00, факс (495) 698-98-01, e-mail: info@corpmsp.ru

---

26.06.2018 № КЛ-09/8353

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Высшие исполнительные органы  
государственной власти субъектов  
Российской Федерации

(по списку)

О направлении протокола  
совещания и проекта нормативного  
правового акта

Уважаемые коллеги!

Направляем Вам протокол совещания АО «Корпорация «МСП» с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по вопросам имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства от 09.06.2018 № 092-ИП-ВКС, проводимого в формате видеоконференц-связи, а также проект порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и(или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, подготовленного в целях оказания методологической поддержки субъектам Российской Федерации.

Просим Вас до 15 августа 2018 г. проинформировать АО «Корпорация «МСП» о результатах рассмотрения вышеуказанных документов.

Приложение: на 15 л.

Статс-секретарь – заместитель  
Генерального директора



Н.И. Ларионова

## ПРОТОКОЛ

совещания АО «Корпорация «МСП» с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по вопросам имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

---

Москва

«9» июня 2018 г. № 092-ИП-ВКС

### ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

статс-секретарь – заместитель Генерального  
директора АО «Корпорация «МСП» – Ларионова  
Наталья Игоревна

### присутствовали:

от АО «Корпорация «МСП»

руководитель Дирекции регионального  
развития АО «Корпорация «МСП» – Чуев  
Андрей Валерьевич

заместитель руководителя дирекции –  
начальник отдела имущественной поддержки  
Дирекции регионального развития – Ходасевич  
Анастасия Сергеевна

советник отдела имущественной поддержки  
Дирекции регионального развития – Кривоносова  
Екатерина Александровна

советник отдела имущественной поддержки  
Дирекции регионального развития – Кулагина  
Юлия Степановна

советник отдела имущественной поддержки  
Дирекции регионального развития – Есипов  
Артем Вячеславович

### приглашенные:

органы исполнительной власти  
85 субъектов Российской Федерации

### О мерах имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

---

(Н.И. Ларионова, А.В. Чуев, А.С. Ходасевич, Е.А. Кривоносова,  
Ю.С. Кулагина, А.В. Есипов)

1. Принять к сведению доклад АО «Корпорация «МСП» и отметить следующее:

1.1. Обеспечение выполнения перечня поручений Президента Российской Федерации от 15 мая 2018 г. № Пр-817ГС (абз. 2-3 пп. «г» п. 1, пп. «г» п. 2).

По итогам заседания Государственного совета по вопросу развития конкуренции, состоявшегося 5 апреля 2018 г., Президентом Российской Федерации

В.В. Путиным Правительству Российской Федерации и органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации дан ряд поручений, направленных на достижение целей, сформулированных в Указе Президента Российской Федерации от 21 декабря 2017 г. № 618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции» (Пр-817ГС от 15 мая 2018 г.), в том числе в части повышения эффективности управления государственным и муниципальным имуществом: (абз. 2- 3 пп. «г» п.1, пп. «г» п. 2):

- разработка методики формирования показателей эффективности управления государственным и муниципальным имуществом;
- выявление неучтённого или неэффективно используемого государственного и муниципального имущества;
- обеспечение опубликования и актуализация на официальных сайтах субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в сети Интернет информации об объектах, находящихся в государственной собственности субъектов Российской Федерации, в муниципальной собственности, включая сведения о наименованиях объектов, их местонахождении, характеристиках и целевом назначении объектов, существующих ограничениях их использования и обременениях правами третьих лиц.

В рамках вышеуказанного поручения АО «Корпорация «МСП» разработан комплекс мер, направленных на вовлечение государственного и муниципального имущества в имущественную поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП).

1.2. О создании в субъектах Российской Федерации рабочих групп по вопросу оказания имущественной поддержки субъектам МСП.

По состоянию на 9 июня 2018 г. в 49 регионах России созданы рабочие группы по взаимодействию органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации с органами местного самоуправления, Территориальными органами Росимущества, основной задачей которых является изыскание дополнительных источников имущества для формирования и расширения перечней государственного и муниципального имущества, предусмотренных частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в том числе за счет неиспользуемого и неэффективно используемого государственного и муниципального имущества.

1.3. О динамике изменений по имущественной поддержке на территории Российской Федерации.

На территории Российской Федерации перечни муниципального имущества для субъектов МСП утверждены в 95% городских округов, 94% муниципальных районов, 42% городских поселений и 11% сельских поселений; общее количество объектов имущества, включенных в перечни в 2016-2018 гг., по отношению к данным на конец 2015 года, увеличилось на 79%.

1.4. О промежуточных результатах опроса субъектов МСП на территории Российской Федерации по выявлению спроса на имущество, находящееся в государственной и муниципальной собственности.

По итогам проведенного АО «Корпорация «МСП» анализа представленных субъектами Российской Федерации анкет-опросников субъектов МСП наиболее востребованным имуществом является: движимое имущество – 39%; производственные здания, помещения – 35%; земельные участки – 20%.

1.5. О совершенствовании законодательства Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов МСП.

Проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в целях расширения имущественной поддержки субъектам МСП)» 10 апреля 2018 г. рассмотрен в первом чтении. Рассмотрение во втором и третьем чтениях проекта нормативно-правового акта запланировано на третью декаду июня 2018 года.

#### 1.6. О размещении информационных материалов.

Презентационные материалы, рассматриваемые в рамках совещания, размещены на официальном сайте АО «Корпорация «МСП» в разделе «Органам власти субъектов РФ», подраздел «Совещания в формате ВКС».

2. Принять к сведению доклад Министра имущественных отношений Удмуртской Республики (А.А. Боталова) и отметить следующее.

Указом Главы Удмуртской Республики от 12.02.2018 № 42 утвержден План мероприятий («дорожная карта») по выявлению неиспользуемого или неэффективно используемого недвижимого имущества на территории Удмуртской Республики и его вовлечению в хозяйственный оборот на 2018 год (далее – Дорожная карта).

В реализации мероприятий Дорожной карты задействованы исполнительные органы государственной власти Удмуртской Республики, органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов и иные органы.

Обобщенная информация о выполнении мероприятий Дорожной карты рассматривается ежемесячно при Главе Удмуртской Республики, еженедельно при Министерстве имущественных отношений Удмуртской Республики.

На официальном сайте Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики размещена информация о ходе реализации мероприятий Дорожной карты, в том числе перечни выявленных на территории Удмуртской Республики объектов имущества для: собственных нужд; предоставления субъектам МСП; отчуждения.

Распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 03.04.2018 № 343-р утверждена Методика оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Удмуртской Республики.

3. Принять к сведению доклад начальника отдела по работе с областной собственностью и мобилизации дополнительных доходов Департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области (О.Н. Есина) и отметить следующее.

Ведение реестров государственного и муниципального имущества в регионе регулируется Законом Воронежской области от 17.03.1997 № 86-з «Об управлении государственной собственностью Воронежской области», Законом Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области»; положением о ведении реестров муниципального имущества.

На уровне Воронежской области обеспечена открытость информации об имуществе, включенном в реестр государственного имущества, такой как:

- размещение на официальном сайте Департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области (<http://www.dizovo.ru/register/>);
- еженедельная актуализация размещенных на официальном сайте сведений;
- возможность получения сведений из реестра государственного имущества Воронежской области, в том числе в электронном виде с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», информационной системы

Воронежской области «Портал государственных и муниципальных услуг Воронежской области».

В текущем году запланированы мероприятия по переходу всех муниципальных образований на специализированный программный продукт для ведения учета муниципального имущества.

4. Принять к сведению доклад заместителя министра инвестиций и инноваций Московской области (Карисалова Н.А.) и отметить, что по вопросу оказания имущественной поддержки субъектам МСП на территории Московской области реализуется следующий механизм организации взаимодействия с органами местного самоуправления:

- принят нормативный правовой акт по имущественной поддержке социально ориентированных субъектов МСП (Закон Московской области от 10.07.2009 № 88/2009-ОЗ «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области»);

- поручением Губернатора Московской области определены социально ориентированные виды деятельности, по которым предоставляется льгота в размере 50% по арендной плате за муниципальное имущество социально ориентированным субъектам МСП;

- осуществляется контроль за увеличением количества объектов в Перечнях муниципального имущества для предоставления субъектам МСП;

- проводится мониторинг размещения Перечней имущества для субъектов МСП на сайтах органов местного самоуправления;

- системно ведется работа по переводу услуги по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП в электронно-цифровой вид.

- показатель по имущественной поддержке субъектов МСП внесен в КРП глав муниципальных образований.

#### **РЕШИЛИ:**

Просить органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации во взаимодействии с органами местного самоуправления:

1. Использовать предлагаемый АО «Корпорация «МСП» комплекс мер, направленный на исполнение перечня поручений Президента Российской Федерации от 15.05.2018 № Пр-817ГС, в части повышения эффективности управления государственным и муниципальным имуществом: (абз. 2-3 пп. «г» п.1, пп. «г» п. 2).

- 1.1. Утвердить план-график («дорожную карту») по выявлению неиспользуемого или неэффективно используемого государственного и муниципального имущества и о результатах проинформировать АО «Корпорация «МСП» (приложение № 1).

Срок: 29 июня 2018 г.

- 1.3. Создать рабочую группу по взаимодействию органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации с органами местного самоуправления, Территориальным органом Росимущества по вопросам имущественной поддержки субъектов МСП (за исключением субъектов Российской Федерации, создавших такие рабочие группы).

Срок: 29 июня 2018 г.

- 1.2. Принять решение о проведении мероприятий по выявлению неиспользуемого или неэффективно используемого имущества.

Срок: 29 июня 2018 г.

1.4. Разработать и утвердить методику оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за государственными и муниципальными учреждениями и предприятиями, включая земельные участки.

Срок: 1 августа 2018 г.

1.5. Проанализировать в рамках рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки объекты, находящиеся в реестре государственного и муниципального имущества, в целях выявления неиспользуемого или неэффективно используемого имущества для предоставления субъектам МСП, и сформировать перечень таких объектов.

Срок: 15 июля 2018 г. (в отношении казны, земельных участков);

27 августа 2018 г. (в отношении закрепленного имущества).

1.6. Провести инвентаризацию объектов недвижимости, включая земельных участков, на территории субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления, в соответствии с перечнем, указанным в пункте 1.5.

Срок: 14 сентября 2018 г.

1.7. Выработать предложения по вовлечению выявленного неиспользуемого или неэффективно используемого имущества в хозяйственный оборот для субъектов МСП.

Срок: 21 сентября 2018 г.

1.8. Организовать совместно с органами местного самоуправления мероприятия по формированию и дополнению перечней государственного и муниципального имущества, обратив особое внимание на городские и сельские поселения.

Срок: 1 ноября 2018 г.

2. Составить и представить в АО «Корпорация «МСП» график проведения заседаний рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам МСП, а также протоколы проводимых заседаний.

Срок: 29 июня 2018 г., далее по мере проведения заседаний.

3. Разработать нормативный правовой акт об установлении объема сведений об объектах учета реестров государственного имущества, подлежащих размещению на сайте в сети «Интернет» (согласно составу сведений, предложенному АО «Корпорация «МСП»), а также сроков размещения, порядка актуализации таких сведений и обеспечить опубликование указанных сведений в сети «Интернет». Организовать данную работу с органами местного самоуправления.

Срок: 1 октября 2018 г.

4. Утвердить или привести нормативные правовые акты, определяющие порядок формирования, ведения и опубликования перечней государственного и муниципального имущества, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. № 645, а также методическими рекомендациями по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, утвержденными советом директоров АО «Корпорация «МСП» (протокол от 17 апреля 2017 г. № 32).

Срок: 1 ноября 2018 г.

5. Организовать во взаимодействии с Территориальными органами Росимущества работу по выявлению имущества, пригодного для предоставления субъектам МСП в целях последующего его включения в перечень недвижимого

федерального имущества, и о результатах проинформировать АО «Корпорация «МСП» (в первую очередь таким регионам, как Республики Адыгея, Тыва, Хакасия, Кабардино-Балкарская Республика, Чувашская Республика, Костромская, Кировская, Оренбургская, Свердловская области).

Срок: 1 ноября 2018 г.

6. Рассмотреть возможность установления органам местного самоуправления ключевых показателей эффективности их деятельности по реализации имущественной поддержки на территории муниципальных образований, а именно по: утверждению перечней муниципального имущества; дополнению перечней муниципального имущества; утверждению нормативных правовых актов по порядку формирования и ведения перечня, по порядку и условиям предоставления имущества из перечня; опубликованию реестров муниципального имущества и их анализу.

Срок: 1 августа 2018 г.

7. Реализовать на территории субъектов Российской Федерации положительный опыт Удмуртской Республики, Воронежской и Московской областей.

8. Рассмотреть и представить свои предложения по проекту порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и(или) пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, подготовленного АО «Корпорация «МСП» в целях оказания методологической поддержки.

Срок: 15 августа 2018 г.

9. Представить в АО «Корпорация «МСП» информацию о количестве утвержденных на территории субъектов Российской Федерации перечней государственного и муниципального имущества и объектов в них содержащихся, на конец 2 квартала 2018 г. (письмо от 12.02.2018 № НЛ-09/1985).

Срок: не позднее 5 июля 2018 г.

10. Продолжить опрос среди субъектов МСП о востребованности государственного и муниципального имущества на территории субъекта Российской Федерации (письмо АО «Корпорация «МСП» от 13.02.2018 № НЛ-09/2069). Результаты направлять в АО «Корпорация «МСП».

Срок: по мере проведения, но не позднее 1 декабря 2018 г.

Статс-секретарь – заместитель Генерального  
директора АО «Корпорация «МСП»

Н.И. Ларионова

**План-график ("дорожная карта")  
по выявлению неиспользуемого или неэффективно используемого государственного и муниципального имущества  
в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала мероприятия	Дата окончания мероприятия	Ответственные структурные подразделения субъекта РФ
1	2	3	4	5
<b>1. Обеспечение доступности и открытости сведений об объектах, учтенных в реестрах государственного и муниципального имущества (пункт 2 г) перечня поручений Президента РФ)</b>				
1.1.	Разработка нормативного правового акта об установлении объема сведений об объектах учета реестров государственного и муниципального имущества, подлежащих размещению на сайте в информационно-коммуникационной сети "Интернет", а также сроков размещения, порядка актуализации таких сведений			Субъект Российской Федерации (структурное подразделение) _____
1.2.	Утверждение нормативного правового акта, указанного в подпункте 1.1, и доведение до сведения органов местного самоуправления			Субъект Российской Федерации (структурное подразделение) _____
1.3.	Опубликование на сайтах субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сведений об объектах, учтенных в реестрах государственного и муниципального имущества, в объеме и сроки, установленные органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации			Субъект Российской Федерации (структурное подразделение) _____
<b>2. Выявление неиспользуемого или неэффективно используемого государственного и муниципального имущества (пункт 1 г) перечня поручений Президента РФ)</b>				
2.1.	Разработка и утверждение методики оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за государственными и муниципальными учреждениями и предприятиями, включая земельные участки			Субъект Российской Федерации (структурное подразделение) _____ Орган местного самоуправления (структурное подразделение) _____
2.2.	Создание рабочей группы по обеспечению взаимодействия исполнительных органов власти субъекта Российской Федерации с Территориальным органом Росимущества и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - рабочая группа)			Субъект Российской Федерации (структурное подразделение) _____
2.3.	Составление графика проведения заседаний рабочей группы			Рабочая группа
2.4.	Анализ реестров государственного и муниципального имущества			Субъект Российской Федерации (структурное подразделение) _____ Орган местного самоуправления (структурное подразделение) _____ Рабочая группа
2.5.	Составление перечня объектов недвижимости, подлежащих инвентаризации (обследованию), в целях выявления неиспользуемого или неэффективно используемого имущества			Субъект Российской Федерации (структурное подразделение) _____ Орган местного самоуправления (структурное подразделение) _____ Рабочая группа
2.6.	Проведение инвентаризации объектов недвижимости, включая земельных участков, на территории субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления, в соответствии с перечнем, указанным в подпункте 2.2.2 (осмотр имущества, фото и видео фиксация технического состояния объектов, изучение технической документации)			Субъект Российской Федерации (структурное подразделение) _____ Орган местного самоуправления (структурное подразделение) _____ Рабочая группа



№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала мероприятия	Дата окончания мероприятия	Ответственные структурные подразделения субъекта РФ
1	2	3	4	5
2.7.	Обобщение сведений об объектах недвижимого имущества, неиспользуемых или используемых не по назначению			Субъект Российской Федерации (структурное подразделение) Орган местного самоуправления (структурное подразделение) Рабочая группа
2.8.	Анализ и выработка предложений по вовлечению выявленного неиспользуемого или используемого не по назначению недвижимого имущества в хозяйственный оборот			Рабочая группа
3.	Формирование или дополнение перечней государственного и муниципального имущества, подлежащего предоставлению субъектам малого и среднего предпринимательства			Субъект Российской Федерации (структурное подразделение) Орган местного самоуправления (структурное подразделение)
4.	Направление в АО "Корпорация "МСП" протоколов заседаний рабочей группы с результатами реализации мероприятий, указанных в подпунктах 2.4-2.8			Рабочая группа
5.	Опубликование в средствах массовой информации, размещение на сайтах субъекта Российской Федерации, муниципальных образований информации об утвержденных перечнях государственного и муниципального имущества, об изменениях, внесенных в такие перечни			Субъект Российской Федерации (структурное подразделение) Орган местного самоуправления (структурное подразделение)
6.	Внесение сведений об утвержденных перечнях государственного и муниципального имущества, об изменениях, внесенных в такие перечни, в распределенную автоматизированную информационную систему государственной поддержки малого и среднего предпринимательства (РАИС)			Субъект Российской Федерации (структурное подразделение) Орган местного самоуправления (структурное подразделение)

**ПРАВИТЕЛЬСТВО (АДМИНИСТРАЦИЯ)**

*(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принимающего постановление (решение))*

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ (РЕШЕНИЕ)**

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ЕЖЕГОДНОГО ДОПОЛНЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», нормативных правовых актов ОГВ или ОМС *(указываются реквизиты НПА)*, а также создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории *(наименование публично-правового образования)* *(наименования органа власти)* постановляет *(решено)*:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня государственного (муниципального) имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень) (приложение № 1).

1.2. Форму Перечня (приложение № 2).

2. Определить *(наименование органа исполнительной власти или местного самоуправления)* уполномоченным органом исполнительной власти (органом местного самоуправления) *(наименование публично-правового образования)* по:

2.1. Формированию, ведению, ежегодному дополнению, а также опубликованию Перечня.

2.2. Взаимодействию с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства».

3. Настоящее постановление (решение) вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на *(наименование должности и ФИО ответственного лица публично-правового образования)*.

## Приложение № 1

Утверждено  
постановлением (решением)  
(наименование публично-  
правового образования)  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_

**ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ЕЖЕГОДНОГО  
ДОПОЛНЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ИМУЩЕСТВА,  
СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО  
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ  
СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И  
ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ  
ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

1. Общие положения

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня государственного (муниципального) имущества (наименование публично-правового образования), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Перечень), свободного от прав третьих лиц, состав информации, подлежащей включению в Перечень в целях предоставления имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты малого и среднего предпринимательства).

2. Цели создания и основные принципы формирования,  
ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня

2.1. Перечень представляет собой реестр объектов государственного (муниципального) имущества (наименование публично-правового образования) (далее – объекты учета), свободного от прав третьих (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предусмотренного частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которые могут быть предоставлены во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в

соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности (*наименование публично-правового образования*) во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.2.2. Расширения доступности субъектов малого и среднего предпринимательства к информации об имуществе, принадлежащем на праве собственности (*наименование публично-правового образования*) (далее – имущество) и подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) в рамках оказания имущественной поддержки, а также для организации передаче включенного в Перечень имущества указанным лицам.

2.2.3. Реализации полномочий органов государственной власти (*органов местного самоуправления*) (*наименование публично-правового образования*) по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.2.4. Повышения эффективности управления государственным (муниципальным) имуществом, находящимся в собственности (*наименование публично-правового образования*).

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1. Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

2.3.2. Открытость и доступность сведений об имуществе в Перечне.

2.3.3. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний коллегиального органа в (*наименование публично-правового образования*) по обеспечению взаимодействия исполнительных органов власти (*наименование субъекта Российской Федерации*) с территориальным органом Росимущества в (*наименование субъекта*) и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.3.4. Взаимодействие с общественными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

2.4. Использование имущества, включенного в Перечень, осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Запрещается продажа государственного и муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39<sup>3</sup> Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17<sup>1</sup> Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

### 3. Формирование, ведение и ежегодное дополнение Перечня

3.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются решением уполномоченного органа (*наименование публично-правового образования*).

3.2. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей объекты учета.

3.3. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

3.4. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, дополнениях, внесенных в Перечень, представляются (*наименование уполномоченного органа*) в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

3.5. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.5.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

3.5.2. Имущество не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами.

3.5.3. Имущество не является объектом религиозного назначения.

3.5.4. Имущество не является объектом незавершенного строительства<sup>1</sup>.

3.5.5. В отношении имущества (наименование публично-правового образования) не приняты решения о его отчуждении (продажи) в соответствии с порядком определенным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или предоставления иным лицам.

3.5.7. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

3.5.8. Имущество не относится к жилому фонду.

3.6. Виды имущества, включаемые в Перечень:

3.6.1. Оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и морального износа.

3.6.2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения (или готовые для подключения) и имеющие подъездные пути.

3.6.3. Объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые, офисные, производственные и иные цели.

3.6.4. Земельные участки, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов.

3.6.5. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным или муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за государственным или муниципальным учреждением (далее – балансодержатель) и отвечающего критериям, в отношении которого имеется предложение балансодержателя, согласованное с органом государственной власти субъекта Российской Федерации (органом местного самоуправления), о включении имущества в Перечень.

3.6.6. Инвестиционные площадки.

3.7. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются нормативным правовым актом (наименование публично-правового образования) на основе предложений исполнительных органов государственной власти (наименование публично-правового образования), коллегиального органа по обеспечению взаимодействия исполнительных

---

<sup>1</sup> За исключением случаев, когда в отношении объектов незавершенного строительства установлен особый порядок распоряжения.

органов государственной власти (*наименование субъекта Российской Федерации*) с территориальным органом Росимущества в (*наименование субъекта*) и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

3.8. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.7 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

3.8.1. О подготовке проекта нормативного правового акта (*наименование публично-правового образования*) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;

3.8.2. О подготовке проекта нормативного правового акта (*наименование публично-правового образования*) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня;

3.8.3. Об отказе в учете предложений.

3.9. Подготовка соответствующих нормативных правовых актов, перечисленных в подпунктах 3.8.1, 3.8.2 пункта 3.8 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом (*наименование публично-правового образования*) в течение 30 календарных дней со дня принятия уполномоченным органом (*наименование публично-правового образования*) соответствующего решения.

3.10. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.10.1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.5 настоящего Порядка.

3.10.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, уполномоченного органа, органа государственной власти (органа местного самоуправления), осуществляющего полномочия учредителя балансодержателя.

3.10.3. Индивидуально-определенные признаки движимого имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

3.11. В случае принятия решения об отказе в учете поступившего предложения уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.12. Сведения о государственном (муниципальном) имуществе (*наименование публично-правового образования*) могут быть исключены из Перечня, если:

3.12.1. В течение 2 лет со дня включения сведений о государственном (муниципальном) имуществе (*наименование публично-правового образования*) в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

– ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;

– ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.12.2. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для государственных (муниципальных) нужд либо для иных целей.

3.12.3. Отсутствует согласие со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства, арендующего имущество.

3.12.4. Право собственности (*наименование публично-правового образования*) на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

В случае, если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению, имущество может быть сохранено в Перечне, при условии предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства на условиях, стимулирующих арендатора осуществить капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего объекта.

#### 4. Опубликование Перечня

Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

1. Обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения.

2. Размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

3. Предоставлению в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.