ПРОТОКОЛ № 1

о результатах и признании претендентов участниками открытого повторного аукциона № 11 на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района ЕАО, назначенного

на 09 апреля 2018 года

04 апреля 2018 г. 08 час. 00 мин. (время местное)

Организатор аукциона – администрация Бирофельдского сельского поселения Биробиджанского муниципального района ЕАО.

Основание проведения аукциона – постановление администрации Бирофельдского сельского поселения от 15.02.2018 № 30.

Дата, время и место проведения аукциона: 09 апреля 2018 г. в 8 час. 00 мин, в здании администрации Бирофельдского сельского поселения, ул. Центральная, д. 45, с. Бирофельд, Биробиджанский район, Еврейской автономной области (зал заседаний).

Аукционная комиссия утверждена постановлением администрации Бирофельдского сельского поселения от 30.03.2018 № 56 в составе:

Председателя – Ворон Марии Юрьевны, главы администрации сельского поселения;

Заместителя председателя – Васильевой Татьяны Александровны, заместителя главы администрации сельского поселения;

Секретаря – Варакиной Светланы Викторовны, ведущего специалиста 2 разряда администрации сельского поселения.

Члены комиссии:

Казакова Ирина Николаевна, директор МКУ «ПДК с.Бирофельд».

На аукционной комиссии отсутствовала – Лойко Ксения Анатольевна, специалист – эксперт юрист администрации сельского поселения.

Комиссия рассмотрела поступившие заявки на участие в открытом повторном аукционе № 11 назначенного на 09 апреля 2018 г. на право заключения договоров аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района еврейской автономной области:

ЛОТ № 1: Земельный участок с кадастровым номером 79:04:1202001:303, расположенный по адресному ориентиру: ЕАО, Биробиджанский район, 2610 м на юго – запад от с.Бирофельд, категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования: для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, общая площадь 286466 кв.м.

Начальная цена предмета аукциона: 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка составляет 49097,67 руб. (сорок девять тысяч девяносто семь рублей 67 копеек). Шаг аукциона: 3% от начальной цены предмета аукциона составляет – 850,81 (восемьсот пятьдесят рублей 81 копейка). До подачи заявки необходимо перечислить задаток за участие в аукционе (30 % от начальной цены предмета аукциона составляет в сумме 8508,05 руб. (восемь тысяч пятьсот восемь рублей 05 копеек).

Заявок не поступило.

Решение: В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать повторный аукцион № 11 по Лоту № 1 не состоявшимся.

ЛОТ № 2: Земельный участок с кадастровым номером 79:04:1202001:304, расположенный по адресному ориентиру: ЕАО, Биробиджанский район, 1250 м на юго-запад от с. Бирофельд, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования: для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, общая площадь 471565 кв.м.

Начальная цена предмета аукциона: 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка составляет 46684,94 руб. (сорок шесть тысяч шестьсот восемьдесят четыре рубля 67 копеек). Шаг аукциона: 3% от начальной цены предмета аукциона составляет – 1400,55 (одна тысяча 55 копеек). До подачи заявки необходимо перечислить задаток за участие в аукционе (30 % от начальной цены предмета аукциона составляет в сумме 14005,49 руб. (четырнадцать тысяч пять рублей 49 копеек).

Поступила 1 (одна) заявка:

1. Ларик Эльмира Балахановна, ЕАО, г.Биробиджан, пер.Ремонтный дом 1, квартира 18, копия паспорта, копия платежного уведомления об оплате задатка, копия уведомления о поставке на учет физического лица в налоговом органе.

Отозванных заявок не было. Рассмотрена заявка и документы одного претендента. Представленная заявка и документы соответствуют требованиям информационного сообщения опубликованного в Информационном бюллетене Бирофельдского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области № 7 от 02.03.2018 года размещенного 01 марта 2018 года на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальной странице Бирофельдского сельского поселения официального интернет – сайта Биробиджанского муниципального района ЕАО.

На дату рассмотрения поступившей заявки от претендента поступил задаток, что подтверждается выпиской из лицевого счета и платежным поручением администрации Бирофельдского сельского поселения.

РЕШЕНИЕ: В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать повторный аукцион № 11 по Лоту № 2 не состоявшимся. Ларик Эльмире Балахановне, как единственному участнику повторного аукциона № 11 по Лоту № 2, подавшей заявку, соответствующую всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, в течение десяти дней со дня подписания протокола направить три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Победитель аукциона в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора должен подписать и представить его в администрацию Бирофельдского сельского поселения. В случае если Победитель аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка не подписал и не предоставил Организатору аукциона указанный договор, Победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона и составляет 46684,94 руб. (сорок шесть тысяч шестьсот восемьдесят четыре рубля 67 копеек). Проект договора аренды земельного участка главе крестьянско – фермерского хозяйства Ларик Э.Б. направить уведомление о признании заявителя участником открытого повторного аукциона № 11.

Срок аренды – 10 лет.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды земельного участка, сведения о данном лице включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, согласно п. 27, п. 30 ст. 39.12. Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».

Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный Победителем аукциона, уклонившимся от заключения договора, не возвращается.

ЛОТ № 3: Земельный участок с кадастровым номером 79:04:0000000:273, расположенный по адресному ориентиру: ЕАО, Биробиджанский район, 2100 м на юго-восток от с. Бирофельд, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования: для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, общая площадь 920 519 кв.м.

Начальная цена предмета аукциона: 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка составляет 91 131,39 руб. (девяносто одна тысяча сто тридцать один рубль рубля 39 копеек). Шаг аукциона: 3% от начальной цены предмета аукциона составляет – 2 733,95(две тысячи семьсот тридцать три рубля 95 копеек). До подачи заявки необходимо перечислить задаток за участие в аукционе (30 % от начальной цены предмета аукциона составляет в сумме 27 339,42 руб. (двадцать семь тысяч триста тридцать девять рублей 42 копеек).

Поступила 1 (одна) заявка:

1. Ларик Эльмира Балахановна, ЕАО, г.Биробиджан, пер.Ремонтный дом 1, квартира 18, копия паспорта, копия платежного уведомления об оплате задатка, копия уведомления о поставке на учет физического лица в налоговом органе.

Отозванных заявок не было. Рассмотрена заявка и документы одного претендента. Представленная заявка и документы соответствуют требованиям информационного сообщения опубликованного в Информационном бюллетене Бирофельдского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области № 7 от 02.03.2018 года размещенного 01 марта 2018 года на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальной странице Бирофельдского сельского поселения официального интернет – сайта Биробиджанского муниципального района ЕАО.

На дату рассмотрения поступившей заявки от претендента поступил задаток, что подтверждается выпиской из лицевого счета и платежным поручением администрации Бирофельдского сельского поселения.

РЕШЕНИЕ: В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать повторный аукцион № 11 по Лоту № 3 не состоявшимся. Ларик Эльмире Балахановне, как единственному участнику повторного аукциона № 11 по Лоту № 3, подавшей заявку, соответствующую всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, в течение десяти дней со дня подписания протокола направить три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Победитель аукциона в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора должен подписать и представить его в администрацию Бирофельдского сельского поселения. В случае если Победитель аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка не подписал и не предоставил Организатору аукциона указанный договор, Победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона и составляет 91 131,39 руб. (девяносто одна тысяча сто тридцать один рубль 39 копеек). Проект договора аренды земельного участка Главе крестьянско – фермерского хозяйства Ларик Э.Б. направить уведомление о признании заявителя участником открытого повторного аукциона № 11.

Срок аренды – 10 лет.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды земельного участка, сведения о данном лице включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, согласно п. 27. п. 30 ст. 39.12. Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».

Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный Победителем аукциона, уклонившимся от заключения договора, не возвращается.

ЛОТ № 4: Земельный участок с кадастровым номером 79:04:000000:293, расположенный по адресному ориентиру: ЕАО, Биробиджанский район, 2220 м на юго – запад от с.Бирофельд, категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования: для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, общая площадь 314499 кв.м.

Начальная цена предмета аукциона: 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка составляет 31 135,41 руб. (тридцать одна тысяча сто тридцать пять рублей 41 копейка). Шаг аукциона: 3% от начальной цены предмета аукциона составляет – 934,07 (девятьсот тридцать четыре рубля 07 копеек). До подачи заявки необходимо перечислить задаток за участие в аукционе (30 % от начальной цены предмета аукциона составляет в сумме 9 340,63 руб. ( девять тысяч триста сорок рублей 63 копейки).

Заявок не поступило.

Решение: В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать повторный аукцион № 11 по Лоту № 4 не состоявшимся.

Настоящий протокол составлен в 1 (одном) экземпляре.

Председатель комиссии: М.Ю.Ворон

Зам. председателя комиссии: Т.А.Васильева

Секретарь комиссии: С.В.Варакина

Члены комиссии: И.Н.Казакова