|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| Муниципальное образование «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района  Еврейской автономной области  АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  ПОСТАНОВЛЕНИЕ | | |
| 15.02.2018 |  | № 30 |
| с. Бирофельд | | |

О проведении повторного аукциона № 11 на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области

В соответствии с пунктами 25, 26 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Аукционной комиссии по проведению земельных торгов:

* 1. Провести повторно аукцион № 11 на право заключения договоров аренды земельных участков, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.
  2. Лот № 1: Земельный участок с кадастровым номером 79:04:1202001:303, расположенный по адресному ориентиру: ЕАО, Биробиджанский район, 2610 м на юго-запад от с. Бирофельд, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования: для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, общая площадь 286466 кв.м;

Лот № 2: Земельный участок с кадастровым номером 79:04:1202001:304, расположенный по адресному ориентиру: ЕАО, Биробиджанский район, 1250 м на юго-запад от с. Бирофельд, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования: для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, общая площадь 471565 кв.м;

Лот № 3: Земельный участок с кадастровым номером 79:04:0000000:273, расположенный по адресному ориентиру: ЕАО, Биробиджанский район, 2100 м на юго-восток от с. Бирофельд, в границах бывшего совхоза "Бобрихинский", категория земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 920519 кв.м;

Лот № 4: Земельный участок с кадастровым номером 79:04:0000000:293, расположенный по адресному ориентиру: ЕАО, Биробиджанский район, 2220 м на юго-запад от с. Бирофельд, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования: для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, общая площадь 314499 кв.м.

* 1. Установить начальную цену ежегодной арендной платы в размере:
* Лот № 1 – 28360,14 руб. (двадцать восемь тысяч триста шестьдесят рублей 14 копеек);
* Лот № 2 – 46684,94 руб. (сорок шесть тысяч шестьсот восемьдесят четыре рубля 94 копейки);
* Лот № 3 – 91131,39 руб. (девяноста одна тысяча сто тридцать один рубль 39 копеек);
* Лот № 4 – 31135,41 руб. (тридцать одна тысяча сто тридцать пять рублей 41 копейка).
  1. Установить шаг аукциона – 3 % от начальной цены ежегодной арендной платы лота.
  2. Установить задаток в размере 30 % от начальной цены ежегодной арендной платы лота.
  3. Установить срок договора аренды 10 лет.

1. Утвердить документацию по проведению повторного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

2.1. Извещение о проведении повторного аукциона.

2.2. Форму заявки и описи представляемой претендентом.

3. Заключить договора аренды земельных участков с победителями торгов не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, не позднее тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка.

3.1. Извещение о проведении повторного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и информацию о результатах торгов разместить на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на странице Бирофельдского сельского поселения официального интернет-сайта Биробиджанского муниципального района ЕАО и опубликовать в Информационном бюллетене Бирофельдского сельского поселения Биробиджанского муниципального района ЕАО.

4. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене Бирофельдского сельского поселения Биробиджанского муниципального района ЕАО и на странице Бирофельдского сельского поселения официального интернет-сайта Биробиджанского муниципального района ЕАО.

5. Контроль за исполнением настоящим постановлением оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации

сельского поселения М.Ю. Ворон

Готовил:

Специалист 1 разряда , землеустроитель

администрации сельского поселения Т.Ю. Куницына

Согласовано:

Специалист-эксперт юрист

администрации сельского поселения К.А. Лойко