Муниципальное образование «Бирофельдское сельское поселение»

Биробиджанского муниципального района

Еврейской автономной области

## АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

##  ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02.2017 №40

с. Бирофельд

Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области

 В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 №645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом муниципального образования«Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Установить, администрацию муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области органом местного самоуправления, осуществляющим полномочия по:

формированию, утверждению, ведению (в том числе ежегодному дополнению) и обязательному опубликованию перечня муниципального имущества муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно-муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владении и (или) пользование на долгосрочной основе субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

предоставлению в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенных в перечень во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

 2. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

 3. Администрация Бирофельдского сельского поселения при проведении аукционов на право заключение договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, определяет стартовый размер арендной платы на основании решения Собрания депутатов от 28.03.2016 № 235 «О ставках годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области».

 3.1. В течение года с даты включения муниципального имущества в перечень администрации МО «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского района ЕАО объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход права владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организации, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции» от 26.07.2006г №135-ФЗ.

 4. Администрация Бирофельдского сельского поселения при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, предусматривать следующие условия:

 а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

 б) арендная плата вносится в следующем порядке:

 в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;

 во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;

 в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;

 в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.;

Глава администрации

 сельского поселения М.Ю. Ворон

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНПостановлением администрации Бирофельдского сельского поселенияот 13.02.2017 № 40 |

Порядок

Формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства»

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области (за исключением земельных участков), свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - муниципального имущества, перечень) в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе соответствующим своим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации о предоставлении иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Российской Федерации;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляется решением Собрание депутатов муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» (далее - уполномоченный орган) об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений главы администрации сельского поселения, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

4. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 6 и 7 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

6. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

7. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации о его использовании для государственных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с [частью 4.4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=113304#l435) статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

9. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне муниципального имущества муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение», а также по видам имущества (недвижимое имущество, движимое имущество).

10. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в «Информационном бюллетене Бирофельдского сельского поселения» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном интернет - сайте Биробиджанского муниципального района - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения."