

ПРОТОКОЛ № 4
об итогах аукциона № 7 по продаже права на заключение договора аренды
земельных участков,
назначенного на 12 декабря 2016 года

14 декабря 2016 г.

14 час. 00 мин. (время местное)

Аукционная комиссия в составе:

Председателя – Ворон М.Ю., глава Бирофельдского сельского поселения

Секретаря – Васильевой Т.А., заместитель главы администрации сельского поселения

Членов комиссии:

Куницына Т.Ю., специалист 1 разряда, землеустроитель администрации сельского поселения;

Лойко К.А., специалист-эксперт юрист администрации сельского поселения;

Гуцелюк Л.А., депутат Собрания депутатов МО «Бирофельдское сельское поселение».

До проведения аукциона №7 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по лоту №1,2,3,4, участникам выданы пронумерованные карточки:

№ участника	Наименование организации участника ФИО участника
Карточка №1	ООО «Новая Жизнь»
Карточка №2	ИП КФХ «Ларик Н.А.»

Ведущий (аукционист) процедуры продажи права на заключение договора аренды на земельный участок по лоту №1- Ворон М.Ю., в присутствии продавца и секретаря комиссии- Васильевой Т.А., членов комиссии по проведению открытого аукциона № 7 в составе: Куницыной Т.Ю., Лойко К.А и Гуцелюк Л.А., разъяснила что, согласно п.7 ст. 448 Гражданского кодекса РФ, если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть использованы победителем торгов лично. Объявила о продаже права на заключение договора аренды на земельный участок по лоту №1, огласила его технические характеристики: площадь 495936 кв.м (49,5936 га), с кадастровым номером 79:04:1202001:302, имеющий адресный ориентир: 1430 м на запад от с. Бирофельд, Биробиджанский район, ЕАО, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Начальный размер ежегодной арендной платы 1,5% от кадастровой стоимости и составляет- 49097 (сорок девять тысяч девяност семь рублей) 00 коп.

Шаг аукциона 2 % от начального размера арендной платы составляет 981 (девятьсот восемьдесят одна рубль) 00 коп..

После оглашения аукционистом начальной цены в сумме 49097,0 рублей участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

Данная цена была заявлена участниками под №1, № 2. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 1130257 рублей поступило от участника под № 2.

После трехкратного повторения аукционистом, заявленной цены в размере 1130257 рублей участником под № 2 и отсутствием предложений от участника № 1, аукцион был завершен. Ворон М.Ю. объявила о результатах проведения аукциона по Лоту №1. Победителем аукциона по Лоту №1 по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 79:04:1202001:302 признан участник под № 2, заявивший последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 1130257,0 (Один миллион сто тридцать тысяч двести пятьдесят семь рублей) 00 коп.- ИП КФХ «Ларик Николай Александрович» (ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 37, кв. 1)

При проведении продажи права на заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 79:04:1202001:302 велась аудиозапись.

Председатель аукциона №7 объявила о продаже права на заключение договора аренды на земельный участок по лоту № 2, огласила его технические характеристики: площадь 314499 кв.м (31,4499 га), с кадастровым номером 79:04:0000000:293, имеющий адресный ориентир: 2220 м на юго-запад от с. Бирофельд, Биробиджанский район, ЕАО, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Начальный размер ежегодной арендной платы 1,5% от кадастровой стоимости и составляет- 31135 (тридцать одна тысяча сто тридцать пять рублей) 00 коп.

Шаг аукциона 2 % от начального размера арендной платы составляет 622 (шестьсот двадцать два рубль) 00 коп.

После оглашения аукционистом начальной цены в сумме 31135,0 рублей участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

Данная цена была заявлена участниками под №1, №2. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 1201120 рублей поступило от участника под № 2.

После троекратного повторения аукционистом, заявленной цены в размере 1201120 рублей участником под № 2 и отсутствием предложений от участника № 1, аукцион был завершён. Ворон М.Ю. объявила о результатах проведения аукциона по Лоту №2. Победителем аукциона по Лоту №2 по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 79:04:0000000:293 признан участник под № 2, заявивший последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 1201120,0 (Один миллион двести одна тысяча сто двадцать рублей) 00 коп. ИП КФХ «Ларик Николай Александрович» (ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 37, кв. 1)

При проведении продажи права на заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 79:04:0000000:293 велась аудиозапись.

Председатель аукциона №7 объявила о продаже права на заключение договора аренды на земельный участок по лоту №3, огласила его технические характеристики: площадь 471565 кв.м (47,1565 га), с кадастровым номером 79:04:1202001:304, имеющий адресный ориентир: 1250 м на юго-запад от с. Бирофельд, Биробиджанский район, ЕАО, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Начальный размер ежегодной арендной платы 1,5% от кадастровой стоимости и составляет- 46685 (сорок шесть тысяч шестьсот восемьдесят пять рублей) 00 коп.

Шаг аукциона 2 % от начального размера арендной платы составляет 933 (девятьсот тридцать три рубля) 00 коп.

После оглашения аукционистом начальной цены в сумме 46685,0 рублей участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

Данная цена была заявлена участниками под №1, №2. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 1301690 рублей поступило от участника под № 2.

После троекратного повторения аукционистом, заявленной цены в размере 1301690 рублей участником под № 2 и отсутствием предложений от участника № 1, аукцион был завершён. Ворон М.Ю. объявила о результатах проведения аукциона по Лоту № 3. Победителем аукциона по Лоту № 3 по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок с

кадастровым номером 79:04:1202001:304 признан участник под № 2, заявивший последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 1301690.0 (Один миллион триста одна тысяча шестьсот девяносто рублей) 00 коп.- ИП КФХ «Ларик Николай Александрович» (ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 37, кв. 1)

При проведении продажи права на заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 79:04:1202001:304 велась аудиозапись.

Председатель аукциона №7 объявила о продаже права на заключение договора аренды на земельный участок по лоту № 4, огласила его технические характеристики: площадь 286466 кв.м (28,6466 га), с кадастровым номером 79:04:1202001:303, имеющий адресный ориентир: 2610 м на юго-запад от с. Бирофельд, Биробиджанский район, ЕАО, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Начальный размер ежегодной арендной платы 1,5% от кадастровой стоимости и составляет- 28360 (двадцать восемь тысяч триста шестьдесят рублей) 00 коп.

Шаг аукциона 2 % от начального размера арендной платы составляет 567 (пятьсот шестьдесят семь рублей) 00 коп.

После оглашения аукционистом начальной цены в сумме 28360.0 рублей участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

Данная цена была заявлена участниками под №1, №2. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 1080712 рублей поступило от участника под № 2.

После тоекратного повторения аукционистом, заявленной цены в размере 1080712 рублей участником под № 2 и отсутствием предложений от участника № 1, аукцион был завершен. Ворон М.Ю. объявила о результатах проведения аукциона по Лоту № 4. Победителем аукциона по Лоту № 4 по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 79:04:1202001:303 признан участник под № 2, заявивший последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 1080712,0 (Один миллион восемьдесят тысяч семьсот двенадцать рублей) 00 коп.- ИП КФХ «Ларик Николай Александрович» (ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 37, кв. 1)

При проведении продажи права на заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 79:04:1202001:303 велась аудиозапись.

Настоящий протокол об итогах аукциона №7 составлен в 2-х экземплярах и является документом, удостоверяющим право Покупателя на заключение договора аренды земли, в форме установленной Продавцом, не ранее 10-ти дней со дня подписания протокола о результатах открытого аукциона №7, по лоту №1,2,3,4. Один протокол находится у организатора торгов, второй у Победителя аукциона.

Аукционист



М.И.О.Ворон

Уполномоченный представитель

продавца



Т.А.Васильева