УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

муниципального района

24.10.2016 № 211

# Информационное сообщение о проведении открытого аукциона № 7

### Администрация Биробиджанского муниципального района, в лице отдела по управлению муниципальным имуществом сообщает о проведении открытого аукциона № 7 по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Аукцион является открытым по составу участников.

На продажу выставляются:

**ЛОТ № 1.** Земельный участок площадью 495936 кв.м, с кадастровым номером 79:04:1202001:302, имеющий адресный ориентир: 1430 м на запад с. Бирофельд, Биробиджанский район, ЕАО, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур

Начальный размер ежегодной арендной платы 1,5 % от кадастровой стоимости и составляет - 49097 (сорок девять тысяч девяноста семь рублей). Шаг аукциона 2 % от начального размера арендной платы – 981 (девятьсот восемьдесят один рубль). До подачи заявки необходимо перечислить задаток за участие в аукционе (20% от начального размера арендной платы в сумме 9819,4 (девять тысяч восемьсот девятнадцать рублей) 40 копеек. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является такой офертой, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме. Договор аренды земельного участка заключается сроком на 10 (десять) лет.

**ЛОТ № 2.** Земельный участок площадью 314499 кв.м, с кадастровым номером 79:04:0000000:293, имеющий адресный ориентир: 2220 м на юго-запад с. Бирофельд, Биробиджанский район, ЕАО, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур

Начальный размер ежегодной арендной платы 1,5 % от кадастровой стоимости и составляет - 31135 (тридцать одна тысяча сто тридцать пять рублей). Шаг аукциона 2 % от начального размера арендной платы – 622 (шестьсот двадцать два рубля). До подачи заявки необходимо перечислить задаток за участие в аукционе (20% от начального размера арендной платы в сумме 6227 (шесть тысяч двести двадцать семь рублей). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является такой офертой, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме. Договор аренды земельного участка заключается сроком на 10 (десять) лет.

**ЛОТ № 3.** Земельный участок площадью 471565 кв.м, с кадастровым номером 79:04:1202001:304, имеющий адресный ориентир: 1250 м на юго-запад с. Бирофельд, Биробиджанский район, ЕАО, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур

Начальный размер ежегодной арендной платы 1,5 % от кадастровой стоимости и составляет - 46685 (сорок шесть тысяч шестьсот восемьдесят пять рублей). Шаг аукциона 2 % от начального размера арендной платы – 933 (девятьсот тридцать три рубля). До подачи заявки необходимо перечислить задаток за участие в аукционе (20% от начального

размера арендной платы в сумме 9337 (девять тысяч триста тридцать семь рублей). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является такой офертой, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме. Договор аренды земельного участка заключается сроком на 10 (десять) лет.

**ЛОТ № 4.** Земельный участок площадью 286466 кв.м, с кадастровым номером 79:04:1202001:303, имеющий адресный ориентир: 2610 м на юго-запад с. Бирофельд, Биробиджанский район, ЕАО, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур

Начальный размер ежегодной арендной платы 1,5 % от кадастровой стоимости и составляет - 28360 (двадцать восемь тысяч триста шестьдесят рублей). Шаг аукциона 2 % от начального размера арендной платы – 567 (пятьсот шестьдесят семь рублей). До подачи заявки необходимо перечислить задаток за участие в аукционе (20% от начального размера арендной платы в сумме 5672 (пять тысяч шестьсот семьдесят два рубля). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является такой офертой, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме. Договор аренды земельного участка заключается сроком на 10 (десять) лет.

Задатки перечисляются по следующим реквизитам: УФК по Еврейской автономной области (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области) л/с 05783500570 ИНН 7906505420, КПП 790601001, ОКТМО 99605445101, р/с 40302810800003005023, БИК 049923001, Отделение Биробиджан г. Биробиджан.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счёта.

Предложения о размере арендной платы заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона.

Заявки на участие в аукционе принимаются с **25 октября 2016** года по рабочим дням с 8 часов 30 минут до 15 часов 30 минут, перерыв на обед с 12 часов до 13 часов (время местное) по адресу: ЕАО, Биробиджанский р-н, с. Бирофельд, Центральная, 45.

Окончательный срок подачи заявок – **25 ноября 2016** года до 15 часов 30 минут, перерыв на обед с 12 часов до 13 часов

**27 ноября 2016 года** в 14 часов 00 минут состоится рассмотрение заявок и документов от претендентов и признание претендентов участниками аукциона по адресу: ЕАО, Биробиджанский р-н, с. Бирофельд, Центральная, 45.

**Аукцион состоится 11 декабря 2016 года**  в 14-00 часов, по адресу: ЕАО, Биробиджанский р-н, с. Бирофельд, Центральная, 45.

Подведение итогов аукциона состоится **14 декабря 2016** в 14 -00 часов, по адресу: ЕАО, Биробиджанский р-н, с. Бирофельд, Центральная, 45.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Договоры аренды земельных участков заключаются не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах открытого аукциона № 7 на официальном сайте. В случае, признания аукциона не состоявшимся, единственному участнику аукциона, подавшему заявку, соответствующую всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, в течение десяти дней со дня подписания протокола направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, теплоснабжение): децентрализованное. Теплоснабжение допускается предусматривать от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований. Принципиальная возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям имеется. Тарифы на технологическое присоединение к электрическим сетям утверждены приказом Комитета тарифов и цен Правительства Еврейской автономной области № 27/3-П от 28.11.2014 ознакомиться с которым можно на Интернет-портале органов исполнительной власти Правительства ЕАО на сайте Комитета тарифов и цен в разделе «Нормативные документы» и на внешнем сайте ОАО «ДРСК»: [www.drsk.ru](http://www.drsk.ru/). Подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям осуществляется в соответствии с техническими условиями, которые запрашиваются арендатором земельного участка в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг. Правообладатель земельного участка самостоятельно определяет необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения и обращается к сетедержателям за технологическим подключением объекта строительства. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества. Освобождение земельного участка от мусора, другие виды работ по благоустройству его территории, обеспечивает правообладатель (победитель аукциона) земельного участка за счет собственных средств.

Осмотр земельных участков осуществляется без взимания платы и будет произведён:

1. 28 октября 2016 года**,** в с. Бирофельд (время и место сбора для осмотра участка на местности – 10 часов, сбор на въезде в с. Бирофельд).

Лица желающие осмотреть земельные участки добираются до участка самостоятельно (на своём транспорте).

Участникам, не выигравшим аукцион и не допущенным к участию в открытом аукционе, задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками открытого аукциона. Участнику, выигравшему аукцион, задаток засчитывается в счет арендной платы. Победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

б) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

. Победителем аукциона признаётся участник, предложивший в ходе торгов наибольший размер арендной платы.

Получить дополнительную информацию, ознакомиться с условиями договоров аренды земельных участков можно у землеустроителя с. Бирофельд, Центральная, 45,

с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., перерыв на обед с 12 часов до 13 часов.

**Контактный телефон: 78-2-97**