Проект

Муниципальное образование «Бирофельдское сельское поселение»

Биробиджанского муниципального района

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_

с. Бирофельд

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка предоставления в аренду  муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности администрации Бирофельдского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов  малого и среднего предпринимательства.  В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» администрация сельского поселения    ПОСТАНОВЛЯЕТ:  1. Утвердить Порядок предоставления в аренду  муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности администрации Бирофельдского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов  малого и среднего предпринимательства.  2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на  заместителя главы администрации сельского поселения Васильеву Т.А.  3. Настоящее решение опубликовать в Информационном бюллетене Бирофельдского сельского поселения Биробиджанского муниципального района.  4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.  Глава сельского поселения М.Ю.Ворон  Утверждён  Постановлением Администрации  Бирофельдского сельского поселения  от 16.05.2016 №95  **Порядок**  предоставления в аренду  муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности администрации Бирофельдского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов  малого и среднего предпринимательства.  1. Настоящий Порядок определяет правила и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Бирофельдского сельского   поселения (далее - муниципальное имущество), субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее-субъекты).   2. Предоставление в аренду муниципального имущества субъектам производится из муниципального имущества, внесенного в вышеуказанный перечень, согласно п. 2 настоящего Постановления, которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень).  3. Заключение договоров аренды муниципального имущества (далее - договор аренды) осуществляется администрацией сельского поселения по результатам торгов на право заключения таких договоров на срок не менее пяти лет  4. Торги на право заключения договора аренды проводятся в форме аукциона или конкурса. Конкурс является закрытым по форме подачи предложений о величине арендной платы и условиях конкурса. Торги проводятся в форме конкурса, если в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, необходимо выполнить определенные условия. Во всех остальных случаях проводится аукцион, являющийся открытым по форме подачи предложений о величине арендной платы.  5. Победителем торгов признается лицо, предложившее наибольшую величину арендной платы или лучшие условия конкурса.  6. Проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды осуществляется в соответствии с законодательством.  7. Комиссия в течение 30 дней с момента принятия решения размещает информацию о проведении конкурса (аукциона) в средствах массовой информации в Информационном бюллетене Бирофельдского сельского поселения и на странице официального сайта Биробиджанского муниципального района в сети Интернет.  8. Для заключения договора аренды субъекты представляют в   администрацию сельского поселения следующие документы: - заявление, содержащее цели использования объекта аренды и срок аренды, по форме согласно приложению к настоящему Порядку; - копию представленного в налоговый орган документа "Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год", заверенную подписью руководителя и печатью (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей-работодателей); - копию представленного в налоговый орган документа, подтверждающего величину выручки от реализации товаров (работ, услуг) за предшествующий календарный год без учета налога на добавленную стоимость, заверенную подписью руководителя и печатью; - заверенные подписью руководителя и печатью юридического лица копии следующих документов со всеми изменениями и дополнениями на дату подачи заявления: устава (положения), свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет, учредительного договора (для общества с ограниченной ответственностью), документа, подтверждающего полномочия должностного лица, подписывающего договор; - заверенные подписью и печатью предпринимателя копии следующих документов со всеми изменениями и дополнениями на дату подачи заявления: свидетельства о государственной регистрации в качестве предпринимателя, свидетельства о постановке на налоговый учет, паспорта (две первые страницы и страница с регистрацией по месту жительства); - справку налогового органа, подтверждающую отсутствие просроченной задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации, выданную в срок не позднее одного месяца до даты представления заявления; - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную налоговым органом в срок не позднее одного месяца до даты представления заявления; - копия информационного письма об учете в Едином государственном регистре предприятий и организаций; - письмо банковского учреждения о наличии банковских счетов заявителя; - опись представленных документов в двух экземплярах. 9. Срок рассмотрения представленных документов – за 5 дней до проведения торгов. По итогам рассмотрения документов администрация сельского поселения направляет субъекту уведомление о принятом решении либо мотивированный отказ.    Приложение №1  Главе Бирофельдского  сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ф.И.О. заявителя  ЗАЯВЛЕНИЕ      Прошу принять документы для участия в конкурсе (аукционе) на право заключения договора аренды муниципального имущества Бирофельдского сельского поселения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                      (адрес, номера (литера)) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  для его использования в целях  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  на срок  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_              Реквизиты заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_             Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_       Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      Заключить договор аренды на условиях, содержащихся в форме договора о передаче объектов муниципального нежилого фонда в аренду без права выкупа, согласен.       Приложение: комплект документов с описью.  Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                            (подпись руководителя юридического лица либо заявителя – физического лица)    М.П.  №\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_ г.      \_\_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ минут |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Утверждён

Постановлением Администрации

Бирофельдского сельского поселения

от 06.04.2016 №72

Порядок и условия

предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «…………….» Еврейской автономной области, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «…………….», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Арендаторами имущества, включенного в Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Еврейской автономной области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), могут быть:

а) субъекты малого и среднего предпринимательства, соответствующие условиям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A4AD50873778DB1DCEAAE666CADCC655F5E33D174A82748A206E82ABDB2EV7F) от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства   
в Российской Федерации»;

б) организации, образующие инфраструктуру поддержки малого   
и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность   
в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A4AD50873778DB1DCEAAE666CADCC655F5E33D174A82748A206E82ABDB2EV7F) от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду   
с соблюдением требований, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A4AD50873778DB1DCEAAE666CADCC655F5E23F154782748A206E82ABDB2EV7F)   
от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и иными федеральными законами, учитывающих особенности порядка заключения договоров аренды в отношении государственного имущества.

3. Торги (конкурс, аукцион) на право заключения договора аренды проводятся в порядке, установленном законодательством.