Муниципальное образование «Бирофельдское сельское поселение»

Биробиджанского муниципального района

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2016 г №81

с. Бирофельд

О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения от 16.12.2015 № 161 «Об утверждении комиссии по проведению торгов ( аукционов) по продаже муниципального имущества и по проведению торгов (аукционов) на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества и земельных участков муниципального образования» Бирофельдское сельское поселение»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Земельным кодексом Российской Федерации, Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 N 808; Устав муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Внести следующие изменения и дополнения в постановление администрации сельского поселения от 16.12.2015 № 161 «Об утверждении комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже муниципального имущества и по проведению торгов (аукционов) на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества и земельных участков муниципального образования» Бирофельдское сельское поселение»

1.1. Наименование постановления администрации изложить в следующей редакции:

 « Аукционной комиссией по проведению (аукционов) по продаже муниципального имущества и по проведению (аукционов) на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества и земельных участков муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение»

**1. Общие положения**

1.1. Положение о аукционной комиссии по проведению (аукционов) по продаже муниципального имущества и по проведению (аукционов) на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества и земельных участков муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Земельным кодексом Российской Федерации, Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 N 808.

1.2.Аукционная комиссия по проведению (аукционов) по продаже муниципального имущества и по проведению (аукционов) на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества и земельных участков муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» (далее - Комиссия) - коллегиальный орган, определяющий победителя среди участников (аукционов) по продаже муниципального имущества и по проведению (аукционов) на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества и земельных участков муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение».

1.3. В своей деятельности аукционной комиссией руководствуется Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Земельным кодексом Российской Федерации, Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 N 808.

**2. Основные принципы деятельности аукционной комиссией**

2.1. Основными принципами деятельности аукционной комиссией являются:

- создание для заявителей равных условий участия в торгах;

- добросовестная конкуренция;

- доступность информации о проведении торгов и обеспечение открытости их проведения.

**3. Функции аукционной комиссией**

3.1. Аукционная комиссия выполняет следующие функции:

- рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона;

- ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

 - протокол аукциона;

- протокол об отказе от заключения договора;

- протокол об отстранения заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

**4. Порядок работы аукционной комиссией**

4.1. Персональный состав аукционной комиссией утверждается постановлением администрации сельского поселения.

4.2. Аукционная комиссия вправе привлекать к своей работе независимых экспертов или иных специалистов.

4.3. Заседания аукционной комиссией проводятся в сроки, установленные Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 N 808.

4.4. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные пунктами 13 и 14 настоящих правил, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии, Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос, Организатор конкурса или аукциона, конкурсная или аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствуя участника конкурса или аукциона требованиям, указанным в пункте 18 настоящих Правил, у органов власти в соответствии с их компетенций и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующим конкурсе или аукционе. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 18 настоящих Правил. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссии принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участников аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 24-26 настоящих Правил, которые оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решения о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящих Правил, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов. Заявителем направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

 2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 3. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене Бирофельдского сельского поселения Биробиджанского муниципального района.

 4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации М.Ю. Ворон

сельского поселения