Проект

Муниципальное образование «Бирофельдское сельское поселение»

Биробиджанский муниципальный район

Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

с. Бирофельд

О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 26.11.2015 № 216 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Бирофельдского сельского поселения, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов и утверждении перечня коэффициентов, учитывающий вид деятельности осуществляемой на арендуемом земельном участке.»

На основании Устава муниципального образования «Бирофельдское сельское поселение» Собрание депутатов сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Внести изменения в коэффициенты, учитывающие виды разрешенного использования, осуществляемые на арендуемом земельном участке, утвержденные решением Собрания депутатов от 26.11.2015 № 216, указанные в приложении к настоящему решению.

 2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов по бюджету, налогам и сборам (Дмитриева Н.В.)

 3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене Бирофельдского сельского поселения Биробиджанского муниципального района.

 14. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения М.Ю.Ворон

 Приложение

 к решению Собрания депутатов

 от 31.03.2016 № 244

Изменения, вносимые в коэффициенты, учитывающие виды разрешенного использования, осуществляемые на арендуемом земельном участке, утвержденные решением собрания депутатов от 26.11.2015 № 216

1. Строку № 12 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 112 | Для индивидуального жилищного строительства | - Индивидуальное жилищное строительство- Индивидуальное жилищное строительство, для граждан, не достигших возраста 35 лет, имеющих детей, совместно с ними проживающих, в случае, если они приняты органами местного самоуправления на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и для граждан, имеющих трех и более приемных детей- Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;размещение гаражей и подсобных сооружений | 0,0010,00750,001 |

2. Коэффициенты дополнить строкой № 13 с изменением нумерации последующих строк:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 113 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 0,001 |

3. Строку № 14 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 114 | Для ведения личного подсобного хозяйства | - Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);производство сельскохозяйственной продукции;размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;содержание сельскохозяйственных животных;- Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);производство сельскохозяйственной продукции;размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;содержание сельскохозяйственных животных, для граждан, не достигших возраста 35 лет, имеющих детей, совместно с ними проживающих, в случае, если они приняты органами местного самоуправления на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и для граждан, имеющих трех и более приемных детей | 0,0010,0005 |

4. Коэффициенты дополнить строками № 15, № 16 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 115 | Среднеэтажная жилая застройка | Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);благоустройство и озеленение;размещение подземных гаражей и автостоянок;обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 0,001 |
| 116 | Объекты гаражного назначения | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | 0,03 |

8. Строку № 21 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 221 | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 0,004 |

9. Строку № 22 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 222 | Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в строке № 18 | 0,03 |

10. Коэффициенты дополнить строкой № 23 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 223 | Объекты придорожного сервиса | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | 0,1 |

11. В строке № 24 после слова «трамплины» дополнить словами «, трассы и спортивные стрельбища»; после слов «(причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)» дополнить словами «; размещение спортивных баз и лагерей»;

12. Коэффициенты, дополнить строкой № 25 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 27 | Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;размещение детских лагерей | 0,04 |

14. Коэффициенты, дополнить строками № 31, № 32, № 33 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 331 | Ведение огородничества | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | 0,02 |
| 332 | Ведение садоводства | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;размещение хозяйственных строений и сооружений | 0,02 |
| 333 | Ведение дачного хозяйства | Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей);осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;размещение хозяйственных строений и сооружений | 0,02 |